

PRESSEMITTEILUNG

27.300 Quadratmeter Bürofläche: Eneco verlängert bei Paribus in Rotterdam

- Größter Mietvertragsabschluss in Rotterdam**
- Hohes Investment in die Nachhaltigkeit**
- Ehemaliger Fonds von Wölbern-Invest langfristig stabilisiert**

Hamburg, 29. Juli 2024 – Das niederländische Energieversorgungsunternehmen Eneco N.V., zu dem auch der Hamburger Ökostromanbieter Lichtblick gehört, hat den Mietvertrag seines 27.287 Quadratmeter umfassenden Hauptsitzes in Rotterdam langfristig verlängert. Damit handelt es sich um den größten Büro-Mietvertragsabschluss der vergangenen Jahre in Rotterdam. Vermieterin ist ein von der Paribus-Gruppe gemanagter geschlossener Immobilienfonds. Eneco hatte das in 2011 fertiggestellte Gebäude nach der Fertigstellung bezogen. Bei den Verhandlungen wurde Eneco von DeMik Real Estate Partners beraten und Paribus von JLL.

„Der Vertrag mit Eneco ist nicht nur aufgrund der Mietverlängerung für unsere Anleger ein großer Erfolg. Zugleich werden wir in die Nachhaltigkeit der Immobilie investieren und so den Marktwert des Objekts langfristig sichern“, erklärt das Management von Paribus.

Paribus wird umfangreich in die Nachhaltigkeit der Immobilie investieren, die damit die höchstmögliche BREEAM-Zertifizierung erreichen wird. Unter anderem wird die Gebäudenutzung und die dafür benötigte Technik effizienter werden. Bereits seit Fertigstellung verfügt das Objekt über eine Geothermie-Anlage, Photovoltaikmodule sowie begrünte Dach- und Fassadenflächen.

Die Immobilie besteht aus drei Gebäudeteilen, die miteinander verbunden sind und einen dreieckigen Grundriss ergeben. In ihrer Mitte bilden sie ein attraktives und lichtdurchflutetes, mit Glas überdachtes Atrium, welches für eine sehr gute und natürliche Belichtung sorgt. Unter dem Gebäude befindet sich eine Tiefgarage mit 465 Pkw-Stellplätzen.

Die Liegenschaft verfügt über eine hohe Drittverwendungsfähigkeit. Sie kann etagenweise oder über eigene Erschließungskerne mit eigenständigen Aufzügen und Sanitäranlagen separat je Gebäudeeinheit vermietet werden.

Der Objektstandort ist verkehrsgünstig im Stadtteil Prins Alexander im Osten von Rotterdam gelegen. Über den nahegelegenen Bahnhof Rotterdam Alexander und die wenige hundert Meter entfernte Autobahnanschlussstelle ist die Immobilie sehr gut angebunden. Der internationale Flughafen Schiphol ist in 45 Minuten mit dem Pkw bzw. in 30 Minuten mit der Bahn erreichbar.

Die Immobilie ist seit ihrer Fertigstellung alleiniges Asset eines eigens für die Liegenschaft initiierten geschlossenen Immobilienfonds aus dem Hause Wölbern-Invest. Paribus übernahm die Anlegerverwaltung sowie das Fonds- und Assetmanagement in 2014 und hat in den Folgejahren den Fonds mit einer ersten Verlängerung des Mietvertrages und einer anschließenden Umfinanzierung stabilisiert.

Über Paribus

Paribus ist eine bundesweit tätige Unternehmensgruppe mit Schwerpunkten in Immobilien, Eisenbahnlogistik, Infrastruktur und Private Equity. Als Investment- und Assetmanager mit Projektentwicklungskompetenz initiiert, konzipiert und realisiert Paribus Fondslösungen und Anlagemöglichkeiten für institutionelle und private Investoren. Das Gesamtinvestitionsvolumen laufender und bereits abgeschlossener Investments beläuft sich auf rund 5 Milliarden Euro. Rund 40.500 Anleger werden von Paribus betreut. Der Hauptsitz des 2003 gegründeten Unternehmens ist in Hamburg. Insgesamt arbeiten bei Paribus rund 140 Mitarbeiter.

paribus.de

Presseanfragen

Clemens Thoma
Leiter Marketing und Kommunikation
Telefon: +49 40 88 88 00 6-131
E-Mail: clemens.thoma@paribus.de
König Kontor | Königstraße 28
22767 Hamburg