

PRESSEMITTEILUNG

Immobilien Assetmanagement

Paribus verlängert den Mietvertrag mit dem Hauptmieter für den Wentzinger Hof in Freiburg bis 2034 und stellt dabei auf Green Lease um

Die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH meldet die erfolgreiche und damit vorzeitige Verlängerung des Vertrags mit dem Hauptmieter für den Wentzinger Hof in Freiburg. Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) mietet die Fondsimmobilie für das Bundespolizeirevier Freiburg (zugehörig zur Bundespolizeiinspektion Weil am Rhein) bis Juli 2034. Der Hauptmieter des 5.376 m² großen Gebäudes, das 2007 fertiggestellt wurde, belegt rund ein Drittel der Mietfläche. Mit der Verlängerung wird der Vertrag zudem auf einen Green-Lease-Vertrag umgestellt.

Hamburg, 29. Juni 2023 – Die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH (Paribus Immobilien Assetmanagement) hat erfolgreich für die Fondsimmobilie Wentzinger Hof in Freiburg eine vorzeitige Mietvertragsverlängerung mit dem Hauptmieter Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) abgeschlossen. Das Immobilienunternehmen des Bundes mietet das Gebäude für weitere 10 Jahre zur Unterbringung des Bundespolizeireviere Freiburg (zugehörig zur Bundespolizeiinspektion Weil am Rhein) an. Der Vertrag läuft über den Zeitraum vom 1. August 2024 bis zum 31. Juli 2034. Die Bundespolizei belegt rund ein Drittel der Mietfläche.

Julia Falkowski, Objektmanagerin der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, erklärt: „Durch die vorzeitige und langfristige Mietvertragsverlängerung schaffen wir Planungssicherheit für die Bundespolizei. Darüber hinaus stehen die im Hinblick auf die Nachhaltigkeit der Immobilie getroffenen Maßnahmen im Einklang mit den Klimazielen der Bundespolitik. Wir freuen uns, das stets gute Mietverhältnis mit Paribus fortzusetzen.“

Andreas Eberling, Sachbereichsleiter für Liegenschafts- und Gebäudemanagement der Bundespolizeidirektion Stuttgart, erklärt: „Durch die langfristige Verlängerung des Mietvertrages ist die adäquate Unterbringung des Bundespolizeireviere Freiburg – im bereits an die Bedarfe der Bundespolizei angepassten Gebäude – weiterhin sichergestellt. Die unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof Freiburg ist vor allem für die bahnpolizeiliche Aufgabenwahrnehmung ein wichtiger infrastruktureller Vorteil.“

„Die Mietvertragsverlängerung für den Wentzinger Hof ist zugleich auch eine Anerkennung für unser Immobilien Assetmanagement, das durch die kontinuierliche Arbeit gemeinsam mit den Mietern im Sinne einer nachhaltigen Immobilienentwicklung die Basis für langfristig stabile Erträge zu Gunsten unserer Anleger schafft“, erklärt Thomas Böcher, Geschäftsführer der Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH. „Ein besonderes Augenmerk haben wir auf die nachhaltige Nutzung der Immobilie gelegt und den bestehenden Vertrag dafür in einen Green-Lease-Mietvertrag umgestellt“, so Böcher weiter.

ESG-Maßnahmen und Umstellung auf einen Green-Lease-Mietvertrag vereinbart

Im Hinblick auf die Nachhaltigkeit der Immobilie wurde bereits die Heizungsanlage einschließlich Nutzung von Geothermie optimiert. Zudem ist im Zuge der Mietvertragsverlängerung ein Umbau der Beleuchtung auf eine energiesparende LED-Beleuchtung geplant und es soll ein Energiemonitoring und -management sowie die Umstellung auf Ökostrom erfolgen. Darüber hinaus wird der Mietvertrag auf einen sogenannten Green-Lease-Vertrag umgestellt. Dieser beinhaltet ein regelmäßiges Reporting der Nachhaltigkeitsinformationen. Die Bundespolizei ist ihrerseits dazu angehalten, Maßnahmen zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes und zur Energieeinsparung zu ergreifen, indem sie beispielweise auf erneuerbare Energien zurückgreift und für den Arbeitsweg Anreize für die Nutzung von Fahrrädern und öffentliche Verkehrsmittel schafft.

Das Büro- und Verwaltungsgebäude ist ein Anlageobjekt des Regionalfonds Baden-Württemberg – FHH Immobilienfonds Nr. 1 UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG und besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden. Die Büroimmobilie umfasst vier Stockwerke, ein Dachgeschoss sowie ein

Untergeschoss mit einer Mietfläche von rund 5.376 m². Zum Grundstück gehören insgesamt 50 Pkw-Stellplätze.

Der Objektstandort liegt in zentraler Lage Freiburgs auf der Rückseite des Hauptbahnhofs, wenige hundert Meter von der Innenstadt entfernt und optimal angebunden an den öffentlichen Personennah- und -fernverkehr. Der nahe gelegene Autobahnzubringer Freiburg-Mitte gewährleistet darüber hinaus eine sehr gute Anbindung an den Individualverkehr. Der nächste internationale Flughafen (Basel) ist rund 70 km entfernt.

Über die Paribus-Gruppe

Die Paribus-Gruppe initiiert, konzipiert und realisiert Investments für private und institutionelle Anleger in den Assetklassen Immobilien, Eisenbahnlogistik und Private Equity. Das Gesamtinvestitionsvolumen laufender und bereits abgeschlossener Investments unter Paribus-Management beläuft sich auf mehr als 3 Milliarden Euro. Der Sitz der Unternehmensgruppe ist Hamburg. Im Ausland ist die Paribus-Gruppe mit einer Tochtergesellschaft in den Niederlanden vertreten.

Weitere Informationen unter: www.paribus.de

Presseanfragen:

Thomas Böcher, Geschäftsführer
Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH, König Kontor | Königstraße 28, 22767 Hamburg
Telefon: +49 40 8888 00 6-112. Telefax: +49 40 8888 00 6-199.
E-Mail: thomas.boecher@paribus.de

Imke Wiener, Geschäftsführerin
Gotuu GmbH – das Marketingunternehmen der Paribus-Gruppe
Paribus Holding GmbH & Co. KG, König Kontor | Königstraße 28, 22767 Hamburg.
Telefon: +49 40 8888 00 6-131. Telefax: +49 40 8888 00 6-199.
E-Mail: imke.wiener@paribus.de

PR-Agentur:

Sybille Cornell, Consultant und Editor
public imaging GmbH, Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg.
Telefon: +49 40 40 19 99-288.
E-Mail: sybille.cornell@publicimaging.de

Jörg Brans, Mitglied der Geschäftsleitung/Senior Consultant
public imaging GmbH, Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg.
Telefon: +49 40 40 19 99-31.
E-Mail: joerg.brans@publicimaging.de