

PRESSEMITTEILUNG

Immobilien Assetmanagement

Paribus verlängert Mietvertrag für BSH Verwaltungs- und Forschungszentrum Berlin vorzeitig um weitere 10 Jahre und investiert in nachhaltige Energieversorgung des Gebäudes

Die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH hat erfolgreich mit der BSH Hausgeräte GmbH einen Anschlussmietvertrag für die Fondsimmoblie Paribus BSH Verwaltungs- und Forschungszentrum Berlin bis 2036 verhandelt. BSH ist der alleinige Mieter des 36.917 m² großen Gebäudes. Im Zuge der Vertragsverlängerung setzen Paribus und BSH zahlreiche Maßnahmen für eine nachhaltige Energieversorgung des Gebäudes um.

Hamburg, 8. Juni 2023 – Die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH vermeldet die vorzeitige Mietvertragsverlängerung für das BSH Verwaltungs- und Forschungszentrum Berlin um weitere 10 Jahre. Die Verlängerung wurde für den Zeitraum von Mitte August 2026 bis Ende August 2036 vereinbart. Laut Colliers International, die Paribus beim Abschluss beraten haben, handelt es sich hierbei um den größten Mietvertrag, der im Jahr 2022 in Berlin geschlossen wurde. Da es sich um eine Nachvermietung handelt, wird der Abschluss in der Vermietungsstatistik 2022 der großen Maklerhäuser nach gif-Definition zur Erfassung des Büroflächen-Vermietungsvolumens allerdings nicht aufgeführt.

Das Büro- und Verwaltungsgebäude ist das Anlageobjekt des Immobilienfonds Paribus BSH Verwaltungs- und Forschungszentrum Berlin und besteht aus einem 2011 errichteten siebengeschossigen Bürohaus und einem zweigeschossigen Bestandsgebäude aus den 1970er-Jahren. Die Gebäude liegen direkt an der Spree im Stadtteil Siemensstadt im Berliner Bezirk Spandau und verfügen über eine vermietbare Fläche von 36.917 m², die zu 100 Prozent an die BSH Hausgeräte GmbH vermietet ist. Die Grundstücksfläche beträgt rund 37.195 m². Im Außenbereich bietet das Grundstück 384 Pkw-Stellplätze.

Investment in Nachhaltigkeit: Umstellung energetischer Anlagen auf Geothermie

Im Zuge der Mietvertragsverlängerung wurde eine Anpassung und Optimierung der Wärmeerzeugung durch Umstellung der energetischen Anlagen auf Geothermie vereinbart. Zusätzlich wird das Objekt mit weiteren Solarpanelen ausgestattet, damit das Gebäude den Strom, der tagsüber verbraucht wird, größtenteils selbst produzieren kann. Die Mieterin BSH Hausgeräte GmbH wird ihrerseits die Büros im Hinblick auf den Energieverbrauch optimieren.

„Die vorzeitige Mietvertragsverlängerung mit unserer langjährigen Mieterin BSH Hausgeräte GmbH ist ein Erfolg für beide Seiten. Die im Rahmen der langfristigen Vertragsverlängerung vereinbarte Optimierung der energetischen Anlagen wird zu einer deutlichen Aufwertung des Objektes führen. Für die Umstellung der Wärmeerzeugung auf Geothermie und weitere energiesenkende Maßnahmen sind Investitionen im zweistelligen Millionenbereich veranschlagt“, erklärt Thomas Böcher, Geschäftsführer der Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH.

Über die Paribus-Gruppe

Die Paribus-Gruppe initiiert, konzipiert und realisiert Investments für private und institutionelle Anleger in den Assetklassen Immobilien, Eisenbahnlogistik und Private Equity. Das Gesamtinvestitionsvolumen laufender und bereits abgeschlossener Investments unter Paribus-Management beläuft sich auf rund 3 Milliarden Euro. Der Sitz der Unternehmensgruppe ist Hamburg. Im Ausland ist die Paribus-Gruppe mit einer Tochtergesellschaft in den Niederlanden vertreten.

Weitere Informationen unter: www.paribus.de

Presseanfragen:

Thomas Böcher, Geschäftsführer
Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH, König Kontor | Königstraße 28, 22767 Hamburg
Telefon: +49 40 8888 00 6-112. Telefax: +49 40 8888 00 6-199.
E-Mail: thomas.boecher@paribus.de

Imke Wiener, Geschäftsführerin
Gotuu GmbH – das Marketingunternehmen der Paribus-Gruppe
Paribus Holding GmbH & Co. KG, König Kontor | Königstraße 28, 22767 Hamburg.
Telefon: +49 40 8888 00 6-131. Telefax: +49 40 8888 00 6-199.
E-Mail: imke.wiener@paribus.de

PR-Agentur:

Sybille Cornell, Consultant und Editor
public imaging GmbH, Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg.
Telefon: +49 40 40 19 99-288.
E-Mail: sybille.cornell@publicimaging.de

Jörg Brans, Mitglied der Geschäftsleitung/Senior Consultant
public imaging GmbH, Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg.
Telefon: +49 40 40 19 99-31.
E-Mail: joerg.brans@publicimaging.de