

Aktualisierung Nr. 1

**Paribus Immobilienfonds München Taunusstraße GmbH
& Co. geschlossene Investment-KG**

Aktualisierung Nr. 1 vom 1. Januar 2023 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 12. Oktober 2022 für den geschlossenen inländischen Publikums-AIF Paribus Immobilienfonds München Taunusstraße GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

Die Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (nachfolgend „Kapitalverwaltungsgesellschaft“) veröffentlicht gemäß § 316 Abs. 4 KAGB im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 12. Oktober 2022 (nachfolgend „Verkaufsprospekt“) folgende Aktualisierung Nr. 1 zum Verkaufsprospekt:

PRIIIPS-Basisinformationsblatt ersetzt die wesentlichen Anlegerinformationen zum 1. Januar 2023

Ab dem 1. Januar 2023 müssen Kapitalverwaltungsgesellschaften für ein Investmentvermögen, das an Privatanleger und semi-professionelle Anleger vertrieben wird, ein PRIIPs-Basisinformationsblatt erstellen, also ein Basisinformationsblatt für Packaged Retail and Insurance-Based Investment Products (verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und von Versicherungsanlageprodukten).

Dafür entfällt ab diesem Datum die Pflicht zur Erstellung wesentlicher Anlegerinformationen gemäß § 166 KAGB (ggf. i.V.m. § 270 KAGB). Gemäß Artikel 82a Richtlinie 2009/65/EG (Richtlinie über Organismen für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren – OGAW-Richtlinie) wird ein Basisinformationsblatt, das die Anforderungen der PRIIPs-Verordnung erfüllt, als gleichwertig mit den wesentlichen Anlegerinformationen angesehen.

Im Verkaufsprospekt wird auf den Seiten 126, 127, 134 und 142 (Abdruck der Anlagebedingungen) sowie 148 (Abdruck des Gesellschaftsvertrages) auf die wesentlichen Anlegerinformationen Bezug genommen. Die wesentlichen Anlegerinformationen sind ab dem 1. Januar 2023 durch das Basisinformationsblatt ersetzt. Die im Verkaufsprospekt abgedruckten Anlagebedingungen und der Gesellschaftsvertrag wurden entsprechend redaktionell angepasst und liegen nunmehr in neuer Fassung vom 1. Januar 2023 vor.

Der Verkaufsprospekt einschließlich der jeweils gültigen Nachträge und Aktualisierungen sowie der Anlagebedingungen, des Gesellschaftsvertrages und des Treuhandvertrages, können ebenso

wie das Basisinformationsblatt von den Anlegern kostenlos wochentags von 9 bis 17 Uhr wahlweise in Papierform oder auf einem dauerhaften Datenträger unter der Kontaktadresse

Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Königstraße 28
22767 Hamburg
Telefon: + 49 40 8888 00 6-0

angefordert oder als Download auf der Internetseite der Kapitalverwaltungsgesellschaft unter www.paribus-kvg.de abgerufen werden.