

PRESSEMITTEILUNG

Immobilien Assetmanagement

Paribus-Gruppe verlängert Mietvertrag für Fondsimmoblie des Wölbern Holland 65 bis 2040

Die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH meldet die erfolgreiche Verlängerung des Mietvertrags für die Fondsimmoblie des Wölbern Holland 65 (Fünfundsechzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH & Co. KG) bis zum 31. Dezember 2040. Das mehrteilige Gebäude im niederländischen Zaandam wird dem alleinigen Mieter Koninklijke AHOLD N.V./Albert Heijn B.V. weiterhin als Konzernzentrale dienen. Der neue Vertrag beginnt rückwirkend zum 1. Januar 2021.

Hamburg, 29. Juli 2021 – Die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH meldet als Assetmanager der Fondsgesellschaft Fünfundsechzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH & Co. KG (Wölbern Holland 65) einen erfolgreichen Abschluss: Der Mietvertrag mit dem Alleinmieter der Fondsimmoblie konnte bis zum 31. Dezember 2040 verlängert werden und sichert der Fondsgesellschaft dadurch für 20 Jahre stetige Einnahmen.

Das betreffende Büro- und Verwaltungsgebäude ist das einzige Objekt des 2009 platzierten Wölbern-Fonds. Die 1996 erbaute Immobilie im Provincialeweg 11 in Zaandam, nordwestlich von Amsterdam gelegen, besteht aus insgesamt vier Gebäudeteilen. Drei davon gehören zum Fonds. Die fünf- bis neugeschossigen Gebäude verfügen über eine Mietfläche von rund 29.000 Quadratmetern. Sie sind vollständig an den Supermarkt-Konzern Koninklijke AHOLD N.V./Albert Heijn B.V. (Ahold) vermietet, was das Unternehmen zum größten Einzelmieter am Standort macht. Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Zaandam. Von dort sind der Amsterdamer Hauptbahnhof und der internationale Flughafen Schiphol in 15 bzw. 20 Minuten erreichbar. Das nähere Umfeld des Gebäudekomplexes zeichnet sich durch seinen urbanen Nutzungsmix mit Büro- und Wohnflächen sowie Einzelhandelsflächen aus.

Triple-Net-Vertrag rückwirkend zum 1. Januar 2021

Der Mietvertrag mit Ahold lief ursprünglich bis Ende 2023 und hätte mit einem entsprechenden Vorlauf gekündigt werden müssen. Daher waren die Verhandlungen über eine Vertragsverlängerung bereits frühzeitig angelaufen. „Ahold, der größte Lebensmitteleinzelhändler in den Niederlanden, erwies sich im Laufe der Verhandlungen als anspruchsvoller aber fairer Verhandlungspartner. Wir freuen uns, dass es uns gelungen ist, die Konzernzentrale von Ahold in der Immobilie zu halten und eine sehr langfristige Mietvertragsverlängerung zu erreichen“, erklärt Thomas Böcher, Geschäftsführer der Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH und der Paribus Holding GmbH & Co. KG. Der Vertrag bleibt auch künftig ein Triple-Net-Vertrag. Der neue Mietvertrag mit Ahold gilt rückwirkend zum 1. Januar 2021.

„Trotz niedriger Einnahmen, der großen Unsicherheiten durch die Veruntreuungen unter Prof. Dr. Heinrich Maria Schulte und der Insolvenz der Wölbern-Gruppe wird der Fonds im Falle des Verkaufs der Immobilie voraussichtlich das vollständige Eigenkapital an die Anleger zurückzahlen können. Vor diesem Hintergrund ist das ein sehr gutes Ergebnis und ein großartiger Erfolg für die Anleger“, so Böcher.

Über die Paribus-Gruppe

Die Paribus-Gruppe initiiert, konzipiert und realisiert Investments für private und institutionelle Anleger in den Assetklassen Immobilien, Eisenbahnlogistik und Private Equity. Das Gesamtinvestitionsvolumen laufender und bereits abgeschlossener Investments unter Paribus-Management beläuft sich auf rund 2,7 Milliarden Euro. Der Sitz der Unternehmensgruppe ist Hamburg. Im Ausland ist die Paribus-Gruppe mit einer Tochtergesellschaft in den Niederlanden vertreten.

Weitere Informationen unter: www.paribus.de

Presseanfragen:

Produkt- und Unternehmensinformationen:

Thomas Böcher, Geschäftsführer

Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH, König Kontor | Königstraße 28, 22767 Hamburg.

Telefon: +49 40 8888 00 6-112. Telefax: +49 40 8888 00 6-199.

E-Mail: thomas.boecher@paribus.de

Imke Wiener, Leiterin Marketing und Kommunikation

Paribus Holding GmbH & Co. KG, König Kontor | Königstraße 28, 22767 Hamburg.

Telefon: +49 40 8888 00 6-131. Telefax: +49 40 8888 00 6-199.

E-Mail: imke.wiener@paribus.de

PR-Agentur:

Jörg Brans, Senior Consultant

public imaging Finanz PR & Vertriebs GmbH, Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg.

Telefon: +49 40 40 19 99-31. Telefax: +49 40 40 19 99-10.

E-Mail: joerg.brans@publicimaging.de