

Paribus-Gruppe

Die Paribus-Gruppe initiiert, konzipiert und begleitet Investments für private und institutionelle Anleger in den Assetklassen Immobilien, Rail und Private-Equity-Dachfonds. Das Gesamtinvestitionsvolumen laufender und bereits abgeschlossener Investments unter Paribus-Management beläuft sich auf rund 2,5 Milliarden Euro. Der Sitz der Unternehmensgruppe ist Hamburg. Im Ausland ist die Paribus-Gruppe mit einer Tochtergesellschaft in den Niederlanden vertreten.

Für unsere unterschiedlichen Investmentvehikel im Immobilienbereich in den Niederlanden suchen wir stets passende Objekte zu den nachfolgend aufgeführten Ankaufskriterien.

Core-Immobilien

Nutzungsarten	Büro
Standorte	A-Standorte in den Städten Amsterdam, Rotterdam, Den Haag, Utrecht oder Eindhoven und deren Metropolregion; je nach Nutzungsart und Mietvertragssituation in Einzelfällen auch B-Standorte
Objektzustand und Vermietung	Sehr guter Bauzustand, kein Instandhaltungsrückstau, langfristige Mietverträge institutionellen Charakters, WALT von mindestens fünf Jahren, marktgängige Grundrisse
Deal-Struktur	Asset-Deals, Forward Funding oder Joint-Venture-Partnerschaft möglich
Investitionsvolumen	Je Transaktion zwischen 20 und 100 Millionen Euro, in Einzelfällen ist auch ein höheres Volumen möglich

Core+-, Value-Added-Immobilien, Revitalisierung und Repositionierung von Bestandsimmobilien

Nutzungsarten	Büro und Wohnen
Investitionsstrategie	Hebung von nachhaltigen Wertpotenzialen in einem kurzen bis mittelfristigen Anlagehorizont durch Vermietung, Renovierung und Umbau
Standorte	Amsterdam, Rotterdam, Den Haag, Utrecht oder Eindhoven
Lage	Nachhaltige Innenstadt- und Stadtteillagen
Vermietungsstand	Mindestens 30 %
Struktur	Asset-Deals, Forward Funding oder Joint-Venture-Partnerschaft möglich
Investitionsvolumen	Circa 20 bis 80 Millionen Euro

Ihre Anfragen und Angebote nehmen wir gern per E-Mail entgegen.