

Paribus-Gruppe

Die Paribus-Gruppe mit Sitz in Hamburg initiiert, konzipiert und begleitet Investments für private und institutionelle Anleger in den Assetklassen Immobilien, Rail und Private-Equity-Dachfonds. Das Gesamtinvestitionsvolumen laufender und bereits abgeschlossener Investments unter Paribus-Management beläuft sich auf rund 2,5 Milliarden Euro.

Für unsere unterschiedlichen Investmentvehikel im Immobilienbereich suchen wir stets passende Objekte zu den nachfolgend aufgeführten Ankaufskriterien.

Core-Immobilien

Nutzungsarten	Büro, Wohnen inkl. Micro-Living und Budget-Hotels
Standorte	Gewerbe: A- und B-Standorte für die jeweiligen Nutzungsarten Wohnen: Städte ab circa 200.000 Einwohnern mit positiven Wirtschaftsdaten und demografischen Perspektiven. Attraktives Wohnumfeld mit guter ÖPNV-Anbindung und Nahversorgung.
Objektzustand und Vermietung	Gewerbe: Sehr guter Bauzustand, kein Instandhaltungsrückstau, langfristige Mietverträge institutionellen Charakters, WALT von mindestens zehn Jahren, marktgängige Grundrisse Wohnen: Langfristige Vermietbarkeit muss plausibel sein
Deal-Struktur	Asset-Deals, Forward Funding möglich
Investitionsvolumen	Je Transaktion zwischen 20 und 80 Millionen Euro, in Einzelfällen ist auch ein höheres Volumen möglich

Core+, Value-Added-Immobilien, Revitalisierung und Repositionierung von Bestandsimmobilien

Nutzungsarten	Büro und Wohnen
Investitionsstrategie	Hebung von nachhaltigen Wertpotenzialen in einem kurzen bis mittelfristigen Anlagehorizont, Vermietung, Renovierung und Umbau
Standorte	Berlin, Hamburg, Hannover; ggf. weitere mit einem dynamischen Transaktionsvolumen
Lage	Nachhaltige Innenstadt- und Stadtteillagen
Vermietungsstand	Mindestens zu 30 %
Struktur	Joint-Venture-Partnerschaft möglich
Investitionsvolumen	Circa 20 bis 50 Millionen Euro

Mezzanine-Beteiligungen/-Darlehen an Projektentwicklungen und Revitalisierung von Bestandsimmobilien

Nutzungsarten	Büro, Einzelhandel, Hotel, Wohnen; Ausnahmen auf Anfrage
Standort	Deutsche Metropolregion oder Großstadt
Baurecht	Projektentwicklung ist nachweislich genehmigungsfähig
Finanzierung	Gesamtfinanzierung (ausgenommen Mezzanine) ist gesichert
Sonstiges	Grundstück ist rechtlich gesichert, Referenzen und Bonität des Projektentwicklers sind überzeugend
Form der Beteiligung	Nachrangdarlehen, partiarisches Darlehen, typisch stille Beteiligung, atypisch stille Beteiligung
Zahlung	Kapitalrückzahlung und Verzinsung, Gewinnbeteiligung aus dem Exit-Erlös bei Verkauf an einen Endinvestor
Kapitalbetrag	Ab 2 Millionen Euro

Ihre Anfragen und Angebote nehmen wir gern per E-Mail entgegen.