

+ Paribus Capital Ticker + + + Paribus Capital Ticker + + + Paribus Capital Ticker +

Paribus Deutsche Eisenbahn Renditefonds IX GmbH & Co. KG

FondsMedia-Analyse bestätigt hohe Sicherheit für Rail Portfolio

Hamburg, 7. April 2009 – Das Hamburger Research- und Analysehaus FondsMedia veröffentlicht heute seine Analyse des geschlossenen Fonds Paribus Deutsche Eisenbahn Renditefonds IX. Das im August 2008 aufgelegte Rail Portfolio ist der erste deutsche Sachwertfonds, der in Rangier- und Zubringerloks investiert; bis zu 25 solcher Dieselloks sollen an Spediteure und Eisenbahn-Verkehrsunternehmen aus ganz Mitteleuropa vermietet werden. Das Fazit der zwölfseitigen Fondsbewertung: Das Paribus Rail Portfolio bietet dem Anleger gleich dreifache Sicherheit. Geringe Risiken in der Fondskonzeption, zusätzliche Sicherheitspuffer in der Kalkulation und ein nachhaltiges Wachstum im Schienengüterverkehr machen den Fonds insgesamt zur „solide aufgestellten Investition in Zusammenarbeit mit renommierten Partnern“.

Das Fondskonzept überzeugte die Analysten von FondsMedia durch seinen Ausschluss aller Risiken, die nicht unmittelbar das Kerngeschäft der Lokvermietung betreffen. Der Fonds mit Sitz in Deutschland investiert ausschließlich Eigenkapital. Fremdfinanzierungs-, Zins- und Währungsrisiken sind damit ebenso ausgeschlossen wie Komplikationen mit ausländischen Rechtsstrukturen. Hinsichtlich der Kalkulation des Fonds hebt FondsMedia insbesondere die konservativen Eckdaten der Ertragserwartungen hervor. Dazu gehören die guten Einkaufspreise für die 19 bereits angekauften Lokomotiven, die moderaten Anfangs- und laufenden Fondsnebenkosten und der hohe Sicherheitspuffer in der Ertragsprognose des Fonds: „Die relativ niedrig angesetzte kalkulatorische Auslastungsquote des Paribus Rail Portfolio von 85 Prozent und diverse kalkulatorische Rücklagen puffern etwaige Erlösausfälle.“ Selbst bei um 30 Prozent verminderten Mieterlösen über einen Zeitraum von fünfzehn Jahren würde der Fonds noch einen moderaten Vermögenszuwachs erzielen.

Schließlich bestätigen die Fondsexperten in ihrer Analyse auch das nachhaltige Wachstum des Schienengüterverkehrs und heben die Bedeutung der sogenannten „letzten Meile“ für Rangierloks hervor. Dabei führt die Partnerschaft des Emissionshauses mit dem Assetmanager northrail, einem Joint Venture der Paribus-Gruppe und dem Seehafen Kiel, zu einer „sehr soliden Marktposition mit jahrzehntelang gewachsenen Netzwerken.“ Insgesamt soll das Rail Portfolio 25 Lokomotiven umfassen, die Platzierung läuft noch bis zum 31.12.2009. Das Fondsportrait zum Rail Portfolio steht im Downloadbereich auf www.paribus-capital.de als PDF-Datei bereit.

Über Paribus Capital

Paribus Capital GmbH ist ein unabhängiges und inhabergeführtes Emissionshaus mit Sitz in Hamburg. Paribus Capital konzipiert renditestarke Kapitalanlagen mit unternehmerischen Ideen in den Assetklassen Immobilien, Eisenbahnlogistik und Seeschifffahrt und realisiert hiermit für den Anleger chancenreiche Investments mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil. Sie wurde 2003 als SCM Capital Management GmbH gegründet und firmierte 2007 in Paribus Capital um. Als erster Anbieter hat Paribus Capital 2008 einen geschlossenen Eisenbahnfonds auf den Markt gebracht. Seit seinem Bestehen hat das Unternehmen ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 264 Millionen Euro erfolgreich platziert.

Abdruck frei. Beleg erbeten.

Unternehmens- und Produktinformationen: Thomas Böcher, Geschäftsführer

Paribus Capital GmbH, Palmaille 33, 22767 Hamburg
Tel: 040.88 88 00 6-12. Fax: 040.88 88 00 6-99. E-Mail: thomas.boecher@paribus.eu

Presse-Informationen: Susanne Wiesemann

redRobin, Strategic Public Relations GmbH, Altonaer Poststraße 13a, 22767 Hamburg
Tel: 040. 692 123-20. Fax: 040. 692 123-11. E-Mail: wiesemann@red-robin.de