

## PRESSEMITTEILUNG

Klageeinreichung und Zwölfmonatsbilanz

### **Wölbern-Fonds verklagen die Anwaltskanzlei Bird & Bird LLP sowie drei Anwälte: vorläufiger Streitwert rund 166 Millionen Euro**

**29 Wölbern-Fondsgesellschaften sowie der Insolvenzverwalter des Vermögens der Wölbern Invest KG i. I. und der Wölbern Fondsmanagement GmbH i. I. haben beim Landgericht Hamburg eine Klage gegen die Anwaltskanzlei Bird & Bird LLP sowie gegen die Rechtsanwälte Dr. Ole B., Thomas D. und Frank M. eingereicht. Die 264 Seiten umfassende Klage stützt sich auf diverses Fehlverhalten sowohl vertraglicher als auch deliktischer Art. Der vorläufige Streitwert bemisst sich auf rund 166 Millionen Euro.**

**Hamburg, 23. Januar 2015** – Die Paribus Fondsdienstleistung GmbH (Paribus Fondsdienstleistung) hat nach der Klage aus dem Dezember 2014 gegen Alfida Treuhand- und Beratungs-GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/Steuerberatungsgesellschaft (Alfida) eine weitere Klage für diverse Wölbern-Fondsgesellschaften initiiert. Eine Klage gegen die Anwaltskanzlei Bird & Bird LLP (Bird & Bird) sowie gegen die Rechtsanwälte Dr. Ole B., Thomas D. und Frank M., drei ehemalige bzw. noch tätige Anwälte von Bird & Bird, ist beim Hamburger Landgericht eingereicht worden.

Die Klage bezieht sich auf sechs Kernpunkte, die diverses Fehlverhalten der Beklagten sowohl vertraglicher als auch deliktischer Art umfassen. Die Klagepunkte sind im Einzelnen: 1. Ideengeber der mutmaßlichen Veruntreuungen von Anlegergeldern, 2. Bemäntelung von Veruntreuungshandlungen, 3. Schaffung einer rechtlichen Scheinlegitimation, 4. Unterverschlusshalten sämtlicher Dokumente, 5. Abblocken berechtigter Auskunftsansprüche von geschädigten Anlegern und 6. Irreführung der Strafverfolgungsbehörden. Der Streitwert der Klage beläuft sich insgesamt auf rund 166 Millionen Euro: davon beziehen sich 130 Millionen Euro auf Zahlungsansprüche und 36 Millionen Euro auf Freistellungsansprüche.

#### **264 Seiten Klageschrift und dezidierte Beweisführung**

„Bis heute leiden die Wölbern-Fonds unter der unrechtmäßigen Geldentnahme“, erklärt Thomas Böcher, Geschäftsführer Paribus Fondsdienstleistung. Böcher weiter: „Uns ist es ein großes Anliegen zu klären, wer neben Prof. Dr. S. zum Gelingen eines so großen Schadens für die Fondsgesellschaften beigetragen hat. Dieser konnte unseres Erachtens nicht durch eine Person alleine organisiert worden sein. Mit der nun eingereichten Klage gegen Bird & Bird glauben wir, einen wichtigen Schritt in Richtung eindeutiger Haftung für Fehlverhalten zu Lasten zehntausender Anleger getan zu haben. Die 264 Seiten umfassende Klage nebst drei DIN-A4-Aktenordnern mit circa 160 Anlagen gewährleistet eine schlüssige und dezidierte Beweisführung.“ Die Beklagten haben vom Gericht nach Zustellung in der zweiten Januarwoche 2015 zwei Monate Zeit erhalten, die Klage zu erwidern.

#### **Zwölfmonatsbilanz fällt positiv aus**

Mit Übernahme des Fonds- und Assetmanagements der Wölbern-Fonds zum 1. Januar 2014 durch die Paribus-Gruppe war vorrangiges Ziel, die Fondsgesellschaften weitestgehend zu stabilisieren. Das Ergebnis der ersten zwölf Monate nach Übernahme ist positiv. 17 Beiratsgremien wurden eingerichtet, 38.000 Anleger werden regelmäßig und detailliert über den Fortgang ihrer Beteiligung informiert. „An der Tagesordnung waren und sind Bankgespräche über Finanzierungen oder Stand-Still-Vereinbarungen und Gespräche mit Mietern über Mietvertragsverhandlungen“, beschreibt Böcher das aktuelle Geschehen und ergänzt: „Diese Gespräche verlaufen durchaus nicht immer geradlinig, aber wir können mit dem Fortschritt der Verhandlungen und dem Ergebnis an den zahlreichen unterschiedlichen Immobilienstandorten zufrieden sein. Die Anleger bestätigen uns dieses mit ihrem

Abstimmungsverhalten bei den Gesellschafterbeschlüssen. Dennoch müssen wir leider konstatieren, dass wir die zwei Fondsgesellschaften Wölbern Holland 54 und 55 nicht mehr vor der Insolvenz retten konnten. Die Konstellation in diesen Fonds war einfach nicht mehr zu heilen.“

### **Maßnahmen in 2015: Verkäufe, Projektentwicklung, Mietvertragsverlängerungen und Darlehensprolongationen**

Für das Jahr 2015 ist eine Reihe an Maßnahmen unterschiedlicher Ausprägung bei den Wölbern-Fondsgesellschaften geplant.

Gleich zu Beginn des neuen Jahres 2015 wurde damit begonnen, die Fondsgesellschaft Wölbern Österreich 03 (IFÖ Dritte Immobilienfonds für Österreich GmbH & Co. KG) aufzulösen, da die Fondsimmoblie Ende 2014 verkauft worden ist. Wölbern Österreich 02 (IFÖ Zweite Immobilienfonds für Österreich GmbH & Co. KG) wurde ebenfalls verkauft. Hier können die Anleger mit einem Gesamtmittelrückfluss in Höhe von 105,60 % (abzüglich einer befristeten Sicherheitsrücklage) ihres eingesetzten Eigenkapitals rechnen.

Die Anleger der Immobilie in London (Wölbern England 01 - Erste IFE geschlossener Immobilienfonds für England GmbH & Co. KG) haben eine Projektentwicklung und Restrukturierung des Gebäudes beziehungsweise einen Verkauf, sobald sich eine gute Gelegenheit bietet, beschlossen. Ziel ist es, am umkämpften Londoner Büroimmobilienmarkt eine wettbewerbsfähige Immobilie zu entwickeln, die interessant für langfristig orientierte Investoren sein soll.

Für Wölbern Holland 66 (Sechsendsechzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH & Co. KG) wird derzeit bereits eine Anschlussvermietung ab Oktober 2018 mit dem Mieter Airbus Defence & Space für eine Fläche von circa 6.200 m<sup>2</sup> verhandelt. Bei Wölbern Holland 58 (Achtundfünfzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH & Co. KG) und bei Wölbern Holland 59 (Neunundfünfzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH & Co. KG) werden finale Gespräche mit jeweils staatlichen Mietern geführt: bei Wölbern Holland 59 mit dem staatlichen Arbeitsamt zur Nachvermietung von circa 10.000 m<sup>2</sup> ab April 2016 für eine Laufzeit von fünf Jahren und bei Wölbern Holland 58 mit einem ebenfalls staatlichen Mieter über eine vermietbare Fläche von ebenfalls 10.000 m<sup>2</sup>.

Darlehensprolongationen liegen bei Wölbern Holland 66 (Sechsendsechzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH & Co. KG) und 67 (Siebenundsechzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH & Co. KG) unterschriftsreif vor.

### **Über die Paribus Fondsdienstleistung GmbH**

Die Paribus Fondsdienstleistung GmbH, ein Unternehmen der Paribus-Gruppe aus Hamburg, übernimmt das unabhängige Fonds- und Assetmanagement für Fondsgesellschaften, die nicht von der Paribus-Gruppe initiiert wurden. Derzeit werden insgesamt 23 Immobilien der ehemaligen Wölbern-Gruppe gemanagt. Darüber hinaus ist geplant, das Geschäftsfeld auf die Restrukturierung von weiteren Immobilienportfolios auszubauen.

**Die Klage auf einen Blick**

<b>Beklagte Parteien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bird &amp; Bird LLP, Hamburg</li> <li>- Dr. Ole B., c/o Bird &amp; Bird, Hamburg</li> <li>- Thomas D., Hamburg</li> <li>- Frank M., Hamburg</li> </ul>
<b>Klagende Parteien (in alphabetischer Reihenfolge der Fondskurznamen bzw. der klagenden Partei)</b>	<p><b>Wölbern-Fondsgesellschaften Deutschland:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dritte IFD geschlossener Immobilienfonds für Deutschland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Deutschland 03)</li> <li>- Vierte IFD geschlossener Immobilienfonds für Deutschland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Deutschland 04)</li> <li>- Fünfte IFD geschlossener Immobilienfonds für Deutschland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Deutschland 05)</li> </ul> <p><b>Wölbern-Fondsgesellschaft Development:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wölbern Development 04 GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Development 04)</li> </ul> <p><b>Wölbern-Fondsgesellschaft England:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erste IFE geschlossener Immobilienfonds für England GmbH &amp; Co. KG (Wölbern England 01)</li> </ul> <p><b>Wölbern-Fondsgesellschaft Dachfonds Europa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erste Wölbern Immobilien-Dachfonds Europa 01 Value Portfolio GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Europa 01)</li> </ul> <p><b>Wölbern-Fondsgesellschaften Frankreich:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SCI Erste IFF geschlossener Immobilienfonds für Frankreich (Wölbern Frankreich 01)</li> <li>- SCI Vierte IFF geschlossener Immobilienfonds für Frankreich (Wölbern Frankreich 04)</li> </ul> <p><b>Wölbern-Fondsgesellschaften Holland:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Peter Alexander Borchardt, c/o Reimer Rechtsanwälte, Hamburg in seiner Eigenschaft als Insolvenzverwalter über das Vermögen der:             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Zweiundfünfzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG i. I. (Wölbern Holland 52)</li> <li>o Vierundfünfzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG i. I. (Wölbern Holland 54)</li> <li>o Fünfundfünfzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG i. I. (Wölbern Holland 55)</li> <li>o Sechsendfünfzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG i. I. (Wölbern Holland 56)</li> </ul> </li> <li>- Siebenundfünfzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG</li> </ul>

	<p>(Wölbern Holland 57)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Achtundfünfzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Holland 58)</li><li>- Neunundfünfzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Holland 59)</li><li>- Einundsechzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Holland 61)</li><li>- Zweiundsechzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Holland 62)</li><li>- Vierundsechzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Holland 64)</li><li>- Fünfundsechzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Holland 65)</li><li>- Sechsendsechzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Holland 66)</li><li>- Siebenundsechzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Holland 67)</li><li>- Achtundsechzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Holland 68)</li><li>- Neunundsechzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Holland 69)</li><li>- Siebzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Holland 70)</li></ul> <p><b>Wölbern-Fondsgesellschaften Österreich:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- IFÖ Erste Immobilienfonds für Österreich GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Österreich 01)</li><li>- IFÖ Zweite Immobilienfonds für Österreich GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Österreich 02)</li><li>- IFÖ Dritte Immobilienfonds für Österreich GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Österreich 03)</li><li>- IFÖ Vierte Immobilienfonds für Österreich GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Österreich 04)</li></ul> <p><b>Wölbern-Fondsgesellschaft Polen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- IFP Erste Immobilienfonds für Polen GmbH &amp; Co. KG (Wölbern Polen 01)</li></ul> <p><b>Dr. Tjark Thies, c/o Reimer Rechtsanwälte, Hamburg in seiner Eigenschaft als Insolvenzverwalter über das Vermögen der:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wölbern Invest KG i. I.</li></ul>
--	---

	- Wölbern Fondsmanagement GmbH i. l.
<b>Streitwert</b>	Rund 166 Millionen Euro
<b>Gerichtsort</b>	Landgericht Hamburg (Aktenzeichen 327 O 637/14)

**Presseanfragen:**

## Unternehmensinformationen:

Thomas Böcher, Geschäftsführer

Paribus Fondsdienstleistung GmbH, Palmaille 33, 22767 Hamburg

Tel.: 040/88 88 00 6-12. Fax: 040/88 88 00 6-99. E-Mail: [thomas.boecher@paribus.eu](mailto:thomas.boecher@paribus.eu)

Imke Meinen, Prokuristin/Leitung Marketing und Kommunikation

Paribus Fondsdienstleistung GmbH, Palmaille 33, 22767, Hamburg

Tel.: 040/88 88 00 6-31. Fax: 040/88 88 00 6-99. E-Mail: [imke.meinen@paribus.eu](mailto:imke.meinen@paribus.eu)

## PR-Agentur:

Jörg Brans, public imaging Finanz PR &amp; Vertriebs GmbH,

Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg

Tel.: 040/40 19 99-31. Fax: 040/40 19 99-10. E-Mail: [joerg.brans@publicimaging.de](mailto:joerg.brans@publicimaging.de)