

PRESSEMITTEILUNG

Vertriebsstart Paribus Renditefonds XI GmbH & Co. KG

Mit Immobilien von Hamburgs Wirtschaftswachstum profitieren

Laut dem Feri Städte Ranking 2009 ist Hamburg Spitzenreiter in Bezug auf die ökonomischen Aussichten. Mit dem neuen Immobilienfonds Paribus Renditefonds XI GmbH & Co. KG (kurz Paribus Property Portfolio) können Anleger von diesen Perspektiven profitieren. Der geschlossene Immobilienfonds investiert in zwei Immobilien in der Hansestadt Hamburg. Beide Fondsobjekte befinden sich in ausgezeichneten Lagen, sind voll vermietet und haben eine breit diversifizierte Mieterstruktur.

Hamburg, 5. Januar 2010 – Hamburg ist Spitzenreiter. Und zwar was die ökonomischen Aussichten anbelangt. Das belegt das Städte Ranking 2009 des Wirtschaftsforschungsinstituts Feri aus Bad Homburg im Auftrag des Wirtschaftsmagazins Capital. Feri hat die ökonomischen Aussichten der 60 wichtigsten deutschen Städte untersucht und prognostiziert für die Hansestadt eine Zunahme der Wirtschaftsleistung um knapp 14 Prozent bis zum Jahr 2015.

Damit Anleger von diesen Wirtschaftsaussichten profitieren können, hat das Hamburger Emissionshaus Paribus Capital GmbH (Paribus Capital) jetzt einen geschlossenen Core-Immobilienfonds aufgelegt. Das Paribus Property Portfolio investiert in zwei Premium-Immobilien in der Hansestadt. Die beiden Fondsobjekte Goßlers Park und Dorotheenstraße befinden sich in einem gewachsenen Umfeld der Hamburger Stadtteile Blankenese und Winterhude. „Wie heißt es in der Immobiliensprache: Der Wert einer Immobilie wird durch drei Faktoren bestimmt. Lage, Lage, Lage. Diese wirkt sich direkt auf eine nachhaltig positive Fondsperformance eines Immobilienfonds aus“, sagt Thomas Böcher, Geschäftsführer Paribus Capital. „Unsere beiden Fondsobjekte befinden sich in sehr guten Lagen in Hamburg. Blankenese an der Elbe und Winterhude an der Außenalster gehören zu den bekanntesten und begehrtesten Stadtteilen Hamburgs.“

Fondsobjekte: vollvermietet mit diversifiziertem Mieter-Mix

Beide Fonds-Immobilien sind vollständig vermietet. Die diversifizierte Mieterstruktur aus Büro, Arztpraxen, Einzelhandel und Wohnen bietet dem Anleger Sicherheit. Zudem sorgt die flexible Raumaufteilung je nach Mieterpräferenz für eine hohe Flexibilität. Die Flächen beider Fondsobjekte verteilen sich aktuell auf 68 Prozent Büro, 13 Prozent Einzelhandel und 17 Prozent Wohnen. Die verbleibenden Flächen verteilen sich auf Parkplätze und Lagerflächen. Für beide Fondsobjekte liegt ein Wertgutachten eines Sachverständigen vor. Sowohl bei der Immobilie in Hamburg-Blankenese als auch bei dem Objekt in Hamburg-Winterhude war der Kaufpreis laut Gutachten zum Zeitpunkt der Bewertung marktgerecht.

Paribus Capital rechnet mit einem prognostizierten Gesamtmittelrückfluss bis Ende 2021 in Höhe von 191,45 Prozent vor Steuern. Über die Fondslaufzeit ist eine jährliche Auszahlung von sechs Prozent berechnet. Die erste Auszahlung ist für Juli 2010 geplant. „In Zeiten volatiler Kapitalmärkte mit stark schwankenden Kursen bei Aktien, Renten, Währungen und Rohstoffen stellt der Fonds ein unverzichtbares Anker-Investment dar“, sagt Böcher. „Nicht ohne Grund gelten Immobilienanlagen seit Jahren als wichtige Beimischung für konservative Depots. Sie sorgen für Stabilität im Portfolio.“

Das Fondskonzept

Das Gesamtinvestitionsvolumen des Paribus Property Portfolios beträgt 31,7 Millionen Euro ohne Agio. Davon werden 14 Millionen Euro durch Eigenkapital und 17,7 Millionen Euro durch Fremdkapital finanziert. Die Mindestzeichnungssumme beträgt 10.000 Euro zuzüglich fünf Prozent Agio. Die Laufzeit des Fonds ist unbegrenzt. Es ist jedoch vorgesehen, den Fonds elf

Jahre nach dem geplanten Platzierungsschluss aufzulösen. Das ist voraussichtlich 2021 der Fall. Als reines Euro-Investment unterliegt der Fonds keinen Währungsrisiken.

Über Paribus Capital

Die Paribus Capital GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein unabhängiges Emissions- und Investmenthaus. Paribus Capital konzipiert renditestarke Kapitalanlagen mit unternehmerischen Ideen in den Assetklassen Immobilien, Eisenbahnlogistik und Seeschifffahrt und realisiert hiermit für den Anleger chancenreiche Investments mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil. Seit ihrem Bestehen hat das Unternehmen ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 300 Millionen Euro erfolgreich initiiert.

Der Fonds im Überblick

Fondsname	Paribus Renditefonds XI GmbH & Co. KG (kurz: Paribus Property Portfolio)
Fondsmodell	Geschlossener Immobilienfonds
Investitionsobjekt	Zwei Premium-Immobilien: Wohn- und Geschäftshäuser in Hamburg-Blankenese und Hamburg-Winterhude
Platzierungsvolumen	31,7 Millionen Euro (davon 14 Millionen Euro Eigenkapital und 17,7 Millionen Euro Fremdkapital)
Laufzeit	Bis 31.12.2021
Erwarteter Kapitalrückfluss (Prognose, vor Steuern)	191,45 Prozent bezogen auf die Beteiligungssumme ohne Agio, davon ab 2010 6 Prozent p. a. zzgl. 119,45 Prozent in 2021 aus Veräußerungserlösen.
Mindestzeichnungssumme	10.000 Euro zzgl. 5 % Agio

Presseanfragen:

Unternehmens- und Produktinformationen: Thomas Böcher, Geschäftsführer
Paribus Capital GmbH, Palmaille 33, 22767 Hamburg
Tel: 040 / 88 88 00 6-12. Fax: 040 / 88 88 00 6-99. E-Mail: thomas.boecher@paribus.eu

Britta Wulff • public imaging • Agentur für Investor Relations und Public Relations GmbH •
Goldbekplatz 3-5 • D-22303 Hamburg • www.publicimaging.de • Tel.: 040 / 40 19 99-27 •
Fax: 040 / 40 19 99-10 • wulff@publicimaging.de