

PRESSEMITTEILUNG

Paribus Renditefonds XI GmbH & Co. KG

Paribus Property Portfolio ausplatziert

Das Paribus Property Portfolio des Hamburger Emissionshauses Paribus Capital ist ausplatziert. Nach nur vier Monaten nach Präsentation im Vertrieb wird der Premium-Immobilienfonds Hamburg-Blankenese/-Winterhude geschlossen. Mit dem Fonds investieren Anleger in zwei Immobilien in den begehrten Hamburger Stadtteilen Blankenese und Winterhude.

Hamburg, 16. August 2010 – Als "ein wahres Paradies von Weltruf" bezeichnete 1897 Dr. Richard Ehrenberg, Sekretär des Königlichen Commerz-Collegiums zu Altona, den Hamburger Stadtteil Blankenese. Diesem Ruf sind auch zahlreiche Anleger des Paribus Property Portfolios gefolgt: Nun wird der Immobilienfonds geschlossen. Innerhalb von nur vier Monaten nach Vertriebsstart haben wir das Paribus Property Portfolio ausplatziert“, sagt Thomas Böcher, Geschäftsführer Paribus Capital. „Für ein kleines, unabhängiges Emissionshaus wie Paribus Capital ist das ein sehr kurzer Platzierungszeitraum.“

Das Paribus Property Portfolio investiert in zwei Premium-Immobilien in Hamburg. Die Fonds-Immobilie Goßlers Park befindet sich in Blankenese. Die zweite Immobilie Dorotheenstraße liegt im Herzen Hamburgs in unmittelbarer Nähe zur Außenalster im ebenso begehrten Stadtteil Winterhude. „Die Anleger werden in Zukunft viel Freude an dem Fonds haben“, sagt Böcher. „Viele Zeichner und Vertriebspartner, insbesondere die aus Hamburg, haben uns die exzellente Qualität der Lage, der Immobilien und der Kalkulation immer wieder bestätigt. Ein Bankpartner ergänzte sogar: 'Es war der beste Fonds seit Jahren.'“ Die prognostizierten Auszahlungen an die Anleger des Paribus Property Portfolios sind bereits auf dem Weg.

Das Fondskonzept

Das Gesamtinvestitionsvolumen des Paribus Property Portfolios beträgt 31,7 Millionen Euro ohne Agio. Die Laufzeit des Fonds ist unbegrenzt. Es ist jedoch vorgesehen, den Fonds im Jahr 2021 aufzulösen. Paribus Capital rechnet mit einem prognostizierten Gesamtmittelrückfluss bis Ende 2021 in Höhe von 191,45 Prozent vor Steuern. Über die Fondslaufzeit ist eine jährliche Auszahlung von sechs Prozent prognostiziert.

Über Paribus Capital

Die Paribus Capital GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein unabhängiges Emissions- und Investmenthaus. Paribus Capital konzipiert renditestarke Kapitalanlagen mit unternehmerischen Ideen in den Assetklassen Immobilien, Eisenbahnlogistik und Seeschifffahrt und realisiert hiermit für den Anleger chancenreiche Investments mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil. Seit seinem Bestehen hat das Unternehmen ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 480 Millionen Euro erfolgreich initiiert.

Presseanfragen:

Unternehmens- und Produktinformationen: Thomas Böcher, Geschäftsführer
Paribus Capital GmbH, Palmaille 33, 22767 Hamburg
Tel: 040 / 88 88 00 6-12. Fax: 040 / 88 88 00 6-99. E-Mail: thomas.boecher@paribus.eu

Britta Wulff • public imaging • Agentur für Investor Relations und Public Relations GmbH •
Goldbekplatz 3-5 • D-22303 Hamburg • www.publicimaging.de • Tel.: 040 / 40 19 99-27 •
Fax: 040 / 40 19 99-10 • wulff@publicimaging.de