

PRESSEMITTEILUNG

Auszahlungen 2011 der Paribus Capital GmbH

Paribus Capital: Alle Fonds leisteten 2011 hervorragende Auszahlungen

- **Paribus Capital unter Top Ten der größten Anbieter geschlossener Beteiligungsmodelle für institutionelle Investoren**
- **Rund 11 Prozent der Anleger von Paribus Capital haben ihre Beteiligung entweder erhöht oder mindestens zwei oder drei verschiedene Fonds gezeichnet**
- **Alle Publikumsfonds leisteten 2011 hervorragende Auszahlungen an die Anleger**

Das Hamburger Emissionshaus Paribus Capital konnte 2011 neben einem gestiegenen Platzierungsvolumen im Bereich der Privatanleger auch in der Anlegerklasse der institutionellen Investoren ein erfreuliches Ergebnis erzielen. Nach den aktuellen Branchenzahlen des Verbands Geschlossene Fonds (VGF) rangiert Paribus Capital hier beim Platzierungsvolumen 2011 an siebter Stelle. Auch die Anleger der Fonds der Paribus Capital können mit dem vergangenen Jahr äußerst zufrieden sein. Alle laufenden Fonds leisteten hervorragende Auszahlungen oder übertrafen sogar die Prognosen – was angesichts des aktuellen Marktumfeldes bei geschlossenen Beteiligungen umso bemerkenswerter ist.

Hamburg, 6. März 2012 – „Der Platz unter den Top Ten beim Platzierungsvolumen im Anlegerkreis der institutionellen Investoren bestätigt unsere Investmentphilosophie, ausschließlich in sorgfältig ausgewählte Sachwerte zu investieren“, sagt Thomas Böcher, Geschäftsführer der Paribus Capital GmbH. Institutionelle Investoren handeln besonders konservativ. Sie suchen ertragsstarke Investments mit stabilen Renditen und überschaubaren Risiken. „Diese Anlagestrategie bestimmt sowohl unsere Private Placements als auch unsere Publikumsfonds. Dass unsere Anleger uns schätzen, beweist die Wiederanlagequote. Rund 11 Prozent unserer Anleger haben ihre Beteiligung entweder erhöht oder mindestens zwei oder drei verschiedene Fonds bei uns gezeichnet“, so Böcher. Der Erfolg des Anlageansatzes zeigt sich in der Performance der laufenden Fonds im Jahr 2011. Alle Auszahlungen der Publikumsfonds verliefen entsprechend der Prognosen im Verkaufsprospekt hervorragend.

Immobilienfonds zahlen 6 bis 8,5 Prozent für das Jahr 2011 an die Anleger aus

Die beiden Immobilienfonds Renditefonds II und VIII zahlten jeweils 8,5 Prozent an die Anleger aus. Der Renditefonds II wurde 2003/04 platziert und investiert in einen Bürokomplex aus zwei Altbauvillen und einem Gebäude aus den 50er Jahren in Hamburg-Harburg. Dank einer vorausschauenden Liquiditätsplanung erfüllten wie in den vorangegangenen Jahren auch 2011 die Auszahlungen die Prognosen - trotz umfassender Sanierungsmaßnahmen. Der Renditefonds VIII wurde 2007 emittiert und finanziert das Vier-Sterne-Hotel Windrose in Wenningstedt-Braderup auf Sylt, das an die Hotelgruppe Lindner verpachtet ist. Hier konnten aufgrund einer sehr guten Liquiditätslage 2011 Auszahlungen geleistet werden, die zwei Prozentpunkte und damit 30 Prozent über den Planwerten des Verkaufsprospektes liegen.

Die Anleger der Immobilienfonds Renditefonds III (Büro- und Geschäftsgebäude in Hamburg-Blankenese) erhielten 7 Prozent. Der Renditefonds V (Wohnungen in Hamburg) und der Renditefonds XI (zwei gemischt genutzte Premium-Immobilien des Paribus Property Portfolios in Hamburg) zahlten plangemäß jeweils 6 Prozent an die Anleger. Der 2011 platzierte Renditefonds XVI (Technologiezentrum der BSH Bosch und Siemens Hausgeräte in Berlin) wird im laufenden Jahr erstmalig auf prospektiertem Niveau auszahlen.

Bewährung in volatilen Finanzmärkten

Das zweite starke Standbein von Paribus Capital sind die Eisenbahnfonds. Die Anleger des Paribus Rail Portfolios I (Renditefonds IX) erhielten für das vergangene Jahr 8 Prozent, die des Paribus Rail Portfolios II (Renditefonds XV) 7 Prozent. Die beiden Fonds verfügen über eine Flotte von nahezu 70 Lokomotiven. Der Assetmanager northrail zählt zu den wachstumsstärksten Marktteilnehmern im Segment der Lokvermietung in Europa.

„Wir sind äußerst zuversichtlich, das Auszahlungsniveau der Fonds auch im Geschäftsjahr 2012 zu halten“, prognostiziert Thomas Böcher. „Die Ergebnisse des abgelaufenen Jahres zeigen, dass der geschlossene Fonds bei entsprechender Konzeption und Kalkulation sich auch in Zeiten volatiler Finanzmärkte als eine stabile Kapitalanlage für den Anleger bewährt.“

Über Paribus Capital

Die Paribus Capital GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein unabhängiges Emissions- und Investmenthaus. Paribus Capital konzipiert renditestarke Kapitalanlagen mit unternehmerischen Ideen in den Assetklassen Immobilien, Eisenbahnlogistik und Seeschifffahrt und realisiert hiermit für den Anleger chancenreiche Investments mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil. Seit seinem Bestehen hat das Unternehmen ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 570 Millionen Euro erfolgreich initiiert.

Presseanfragen:

Unternehmens- und Produktinformationen: Thomas Böcher, Geschäftsführer
Paribus Capital GmbH, Palmaille 33, 22767 Hamburg.

Tel: 040 / 88 88 00 6-12. Fax: 040 / 88 88 00 6-99. E-Mail: thomas.boecher@paribus.eu

Jörg Brans • public imaging Finanz PR & Vertriebs GmbH • Goldbekplatz 3 • D-22303
Hamburg • www.publicimaging.de • Tel.: 040 / 40 19 99-31 • Fax: 040 / 40 19 99-10 •
brans@publicimaging.de