

PRESSEMITTEILUNG

Paribus Renditefonds XXIV GmbH & Co. KG

Ausplatziert: Immobilienfonds Paribus TeamBank Nürnberg

Das Hamburger Emissionshaus Paribus Capital GmbH (Paribus Capital) hat den geschlossenen Immobilienfonds Paribus TeamBank Nürnberg (Paribus Renditefonds XXIV GmbH & Co. KG) ausplatziert. Innerhalb kurzer Zeit hat Paribus Capital das Eigenkapital in Höhe von rund 30 Millionen Euro eingeworben.

Hamburg, 25. November 2013 – „Unser geschlossener Immobilienfonds Paribus TeamBank Nürnberg stand ganz im Zeichen des genossenschaftlichen Finanzverbundes und war ein maßgeschneidertes Produkt der Paribus Capital für die FinanzGruppe der Volks- und Raiffeisenbanken. Wir freuen uns sehr, dass wir dieses exklusive Sachwertinvestment innerhalb einer sehr kurzen Zeit platzieren konnten“, beschreibt Thomas Böcher, Geschäftsführer der Paribus Capital GmbH den Vertriebs- und Platzierungserfolg und ergänzt: „Wir haben den Zugang zu den Volks- und Raiffeisenbanken exklusiv über den insbesondere in der genossenschaftlichen FinanzGruppe erfahrenen Bankendienstleister SCM KOMPASS AG gesteuert. Das ermöglichte uns eine schnelle und zugleich sehr individuelle Betreuung der Bankenpartner während der Platzierungsphase. Ein rundum erfolgreiches Projekt, das wir gern in dieser Konstellation mit anderen Fondsprodukten wiederholen wollen.“

Während der kurzen Platzierungsphase hat das Hamburger Emissionshaus Eigenkapital in Höhe von rund 30 Millionen Euro eingeworben. Aufgrund der großen Nachfrage konnte hierbei sogar eine Überplatzierung des Eigenkapitals realisiert werden. Der Fonds hat Vertrieb und Anleger aufgrund seiner soliden Fondskalkulation kombiniert mit einem sehr lang laufenden Mietvertrag mit einem renommierten Mieter überzeugt.

Fondskonzept

Anleger haben sich über den Fonds mittelbar an der im Bau befindlichen Unternehmenszentrale der TeamBank in Nürnberg beteiligt, die voraussichtlich im Oktober 2014 fertiggestellt sein wird. Die TeamBank hat sich die Nutzung mittels eines Mietvertrages über eine Laufzeit von 20 Jahren und einer Verlängerungsoption seitens des Mieters von zweimal fünf Jahren gesichert. Die neue Unternehmenszentrale der TeamBank Nürnberg entsteht auf einem 10.421 m² großen Grundstück an der Beuthener Straße in Nürnberg. Die Immobilie zeichnet sich durch ihren zukunftsweisenden Gebäudestandard und eine hohe Energieeffizienz aus. Beides ermöglicht die Bewirtschaftung zu niedrigen laufenden Kosten. Der Fonds weist ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 54 Millionen Euro ohne Agio auf und verfügt über einen hohen Eigenkapitalanteil von über 53 Prozent. Paribus Capital prognostiziert jährliche Auszahlungen beginnend ab dem Jahr 2015 mit 5,5 Prozent des eingezahlten Nominalkapitals, die ab dem Jahr 2022 auf 6 Prozent steigen sollen. Der Verkauf der Fondsimmobilie ist für Ende des Jahres 2025 geplant.

Über Paribus Capital

Die Paribus Capital GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein unabhängiges Emissions- und Investmenthaus. Paribus Capital konzipiert renditestarke und nachhaltige Kapitalanlagen mit unternehmerischen Ideen schwerpunktmäßig in den Assetklassen Immobilien und Eisenbahnlogistik und realisiert hiermit für den Anleger chancenreiche Investments mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil. Seit ihrem Bestehen hat die Paribus-Gruppe ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 536 Millionen Euro erfolgreich platziert. Paribus Capital ist für die Paribus Rail Portfolios mit dem Deutschen Beteiligungspreis 2013 in der Kategorie „Transparenz und Anlegerorientierung“ ausgezeichnet und zählt mit einer relativen

Outperformance von rund 17 Prozent laut Benchmark Report Real Estate 2013 ermittelt vom Analysehaus FMG FondsMedia GmbH zu den TOP-10-Performern der Emissionshäuser für Immobilienfonds. Im Jahr 2012 platzierte Paribus Capital Eigenkapital in Höhe von rund 63 Millionen Euro. Paribus Capital ist Mitglied im bsi Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e. V. und zählte 2011 zu den Top Ten der größten Anbieter geschlossener Beteiligungsmodelle für institutionelle Investoren (ermittelt vom bsi).

Presseanfragen:

Unternehmens- und Produktinformationen: Thomas Böcher, Geschäftsführer
Paribus Capital GmbH, Palmaille 33, 22767 Hamburg.

Tel: 040 / 88 88 00 6-12. Fax: 040 / 88 88 00 6-99. E-Mail: thomas.boecher@paribus.eu

Jörg Brans • public imaging Finanz PR & Vertriebs GmbH • Goldbekplatz 3 • D-22303
Hamburg • www.publicimaging.de • Tel.: 040 / 40 19 99-31 • Fax: 040 / 40 19 99-10 •
brans@publicimaging.de