

PRESSEMITTEILUNG

Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“

Paribus Renditefonds XVII ist ausplatziert

Das Hamburger Emissionshaus Paribus Capital GmbH hat den geschlossenen Immobilienfonds Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“ (Paribus Renditefonds XVII GmbH & Co. KG) ausplatziert. Der Fonds, für den Paribus Capital ein Eigenkapital in Höhe von 15,5 Millionen Euro eingesammelt hat, investiert in ein Büro- und Verwaltungsgebäude in nutzergerechter Lage in der Metropolregion Hamburg. Das vollständig vermietete Gebäude wurde bereits im September 2011 vom Hauptmieter, der Kreisverwaltung Pinneberg, bezogen. Für das Objekt sind Mietverträge mit kommunalen beziehungsweise staatlichen Mietern über einen Zeitraum von bis zu 25 Jahren abgeschlossen.

Hamburg, 22. Oktober 2012 – Mit dem Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“ hat die Paribus Capital GmbH (Paribus Capital) einen weiteren geschlossenen Immobilienfonds erfolgreich platziert. „Für den Fonds Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude ‚Kreisverwaltung Pinneberg‘ haben wir die geplanten 15,5 Millionen Euro Eigenkapital vollständig eingesammelt und sehen dies als eine erneute Bestätigung, dass unser Konzept solide kalkulierter Sachwertanlagen den Zuspruch von Anlegern und Vertriebspartnern findet. Insbesondere die langfristige Bindung kommunaler beziehungsweise staatlicher Mieter in Kombination mit einer modernen und nutzergerechten Immobilie hat überzeugt. Unsere unternehmerisch geprägten Beteiligungen mit einer hohen Sicherheitsorientierung bei gleichzeitig ausgezeichneten Renditechancen treffen offensichtlich den Nerv von Anlegern“, so Thomas Böcher, Geschäftsführer der Paribus Capital GmbH.

Das Fondsobjekt des Paribus Büro- und Verwaltungsgebäudes „Kreisverwaltung Pinneberg“ in Elmshorn ist zu 100 Prozent vermietet. Allein für rund 95 Prozent der Flächen bestehen Mietverträge mit Laufzeiten von 20 beziehungsweise 25 Jahren unter anderem mit dem Kreis Pinneberg (90 Prozent der Flächen) und dem Land Schleswig-Holstein. Dadurch kann der Fonds den Anlegern eine verlässliche Einnahmesicherheit nahezu ohne Ausfallrisiko bieten, zumal der Mietvertrag mit dem Kreis nach Ablaufzeit des auf elf Jahre angelegten Fonds noch weitere 14 Jahre läuft. Das spezielle Sicherheitskonzept des Fonds hat darüber hinaus zwei weitere Vorteile: Die bereits heute vertraglich vereinbarte Mieterhöhung sichert den späteren Verkaufspreis – der sich üblicherweise auf Basis der Jahresnettomiete berechnet – kalkulatorisch ab. Sollte zudem ein Verkauf zum geplanten Zeitpunkt nicht zu einem attraktiven Preis zu realisieren sein, können Anleger eine günstigere Marktsituation abwarten – bei weiter stabilen und fest indexierten Mieteinnahmen.

Die Fondsdaten in der Zusammenfassung

Der Immobilienfonds Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“ (Renditefonds XVII) hat ein Investitionsvolumen von 28,8 Millionen Euro und ein Eigenkapital von 15,5 Millionen Euro zuzüglich Agio. Der Vertrag mit dem Kreis Pinneberg als Hauptmieter hat eine Gesamtlaufzeit bis 2036. Aufgrund des langfristig gesicherten Zinssatzes für das Fremdkapital kann Anlegern eine anfängliche Auszahlung von 5,5 Prozent jährlich prognostiziert werden, die während der Laufzeit ab 2019 auf 6 Prozent ansteigt. Die Auszahlungen erfolgen aufgrund der hohen Planungssicherheit halbjährlich.

Über Paribus Capital

Die Paribus Capital GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein unabhängiges Emissions- und Investmenthaus. Paribus Capital konzipiert renditestarke Kapitalanlagen mit

unternehmerischen Ideen in den Assetklassen Immobilien, Eisenbahnlogistik und Seeschifffahrt und realisiert hiermit für den Anleger chancenreiche Investments mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil. Seit seinem Bestehen hat das Unternehmen ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 542 Millionen Euro erfolgreich initiiert. 2011 zählte Paribus Capital zu den Top Ten der größten Anbieter geschlossener Beteiligungsmodelle für institutionelle Investoren, ermittelt vom Verband Geschlossener Fonds (VGF).

Presseanfragen

Unternehmens- und Produktinformationen: Thomas Böcher, Geschäftsführer
Paribus Capital GmbH, Palmaille 33, 22767 Hamburg.

Tel: 040 / 88 88 00 6-12. Fax: 040 / 88 88 00 6-99. E-Mail: thomas.boecher@paribus.eu

Jörg Brans • public imaging Finanz PR & Vertriebs GmbH • Goldbekplatz 3 • D-22303
Hamburg • www.publicimaging.de • Tel.: 040 / 40 19 99-31 • Fax: 040 / 40 19 99-10 •
brans@publicimaging.de