

PRESSEMITTEILUNG

Paribus Renditefonds XVII

Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“ hat DGNB-Zertifikat in Bronze erhalten

Die Fondsimmoblie Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“ (Paribus Renditefonds XVII GmbH & Co. KG) ist von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen - DGNB e.V. mit Bronze ausgezeichnet worden.

Hamburg, 19. März 2015 – Das Büro- und Verwaltungsgebäude der „Kreisverwaltung Pinneberg“, eine 2011 aufgelegte Fondsimmoblie des Hamburger Emissionshauses Paribus Capital GmbH (Paribus Capital), ist von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen - DGNB e.V. das Zertifikat in Bronze verliehen worden. Das Zertifikat bewertet das Objekt mit den Einzelkriterien ökologische Qualität, ökonomische Qualität, soziokulturelle und funktionale Qualität, technische Qualität und Prozessqualität sowie Qualität des Standortes. Faktoren wie beispielsweise Gesamtprimärenergiebedarf, Drittverwendungsfähigkeit, Flächeneffizienz, Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Baukörpers, Qualität der Bewirtschaftung und Verkehrsanbindung finden hierbei Berücksichtigung.

„Wir freuen uns sehr über die Auszeichnung: für unsere Mieter Kreis Pinneberg, das Land Schleswig-Holstein und eine kommunale Abrechnungsstelle. Für unsere Anleger, die sich mit rund 15,5 Millionen Euro Eigenkapital für dieses Investment entschieden haben. Und für unser Assetmanagement, das die Immobilie verwaltet“, bewertet Thomas Böcher, Geschäftsführer Paribus Capital die Bedeutung des DGNB-Zertifikates in Bronze, das bis August 2019 gültig ist. Böcher überreicht das Zertifikat und die Plakette in Bronze am 20. März 2014 an Oliver Stolz, Landrat des Kreises Pinneberg.

Der Immobilienfonds Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“ (Renditefonds XVII) wurde im Jahr 2011 mit einem Investitionsvolumen von 28,8 Millionen Euro und einem Eigenkapital von 15,5 Millionen Euro zuzüglich Agio aufgelegt. Das Fondsobjekt in Elmshorn, die größte Stadt des Kreises Pinneberg, ist zu 100 Prozent vermietet. Der Vertrag mit dem Kreis Pinneberg als Hauptmieter hat eine Gesamtlaufzeit bis 2036. Das fünf- bis sechsgeschossige Gebäude mit insgesamt drei Gebäudeteilen verfügt über eine vermietbare Fläche von 16.108 m² und liegt verkehrsgünstig an der A23 nur rund 20 km von Hamburg entfernt.

Über Paribus Capital

Die Paribus Capital GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein unabhängiges Emissions- und Investmenthaus. Paribus Capital konzipiert renditestarke Kapitalanlagen mit unternehmerischen Ideen schwerpunktmäßig in den Assetklassen Immobilien und Eisenbahnlogistik und realisiert hiermit für den Anleger chancenreiche Investments mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil. Seit ihrem Bestehen hat die Paribus-Gruppe ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 580 Millionen Euro erfolgreich platziert. Paribus Capital ist für die Paribus Rail Portfolios mit dem Deutschen Beteiligungspreis 2013 in der Kategorie „Transparenz und Anlegerorientierung“ ausgezeichnet und zählt mit einer relativen Outperformance von rund 17 Prozent laut Benchmark Report Real Estate 2013 ermittelt vom Analysehaus FMG FondsMedia GmbH zu den TOP-10-Performern der Emissionshäuser für Immobilienfonds.

Presseanfragen:

Unternehmens- und Produktinformationen:

Thomas Böcher, Geschäftsführer

Paribus Capital GmbH, Palmaille 33, 22767 Hamburg

Tel.: 040/88 88 00 6-12. Fax: 040/88 88 00 6-99. E-Mail: thomas.boecher@paribus.eu

Imke Meinen, Prokuristin/Leitung Marketing und Kommunikation

Paribus Capital GmbH, Palmaille 33, 22767, Hamburg

Tel.: 040/88 88 00 6-31. Fax: 040/88 88 00 6-99. E-Mail: imke.meinen@paribus.eu

PR-Agentur:

Jörg Brans, public imaging Finanz PR & Vertriebs GmbH,

Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg

Tel.: 040/40 19 99-31. Fax: 040/40 19 99-10. E-Mail: joerg.brans@publicimaging.de