

PRESSEMITTEILUNG

Immobilien Assetmanagement

Vollvermietung: Paribus Immobilien Assetmanagement schließt langfristigen Mietvertrag mit Betreiber von Kindertagesstätte

Die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH hat für die Fondsimmoblie des geschlossenen Immobilienfonds Paribus Property Portfolio – Premium-Immobilien in Hamburg (Paribus Renditefonds XI GmbH & Co. KG) einen langfristigen Mietvertrag mit der KMK Kinderzimmer Childcare GmbH geschlossen. Das 5.200 Quadratmeter umfassende Gebäude in der Dorotheenstraße 46-50 im Hamburger Stadtteil Winterhude ist damit wieder vollständig vermietet. Die Fondsimmoblie wurde im Jahr 2009 aufgelegt, die Platzierung endete im Jahr 2010.

Hamburg, 23. September 2016 – Die KMK Kinderzimmer Childcare GmbH mietet in der Dorotheenstraße 46-50 in Hamburg eine Fläche von rund 460 Quadratmetern für den Betrieb einer neuen Kindertagesstätte an. Zum Mietvertrag gehört auch die exklusive Nutzung einer Außenfläche im Umfang von 366 Quadratmetern. Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von 10 Jahren.

„Wir freuen uns, mit der KMK Kinderzimmer Childcare GmbH einen ausgezeichneten Mieter für die Immobilie in der Dorotheenstraße gefunden zu haben, der seine Qualität als Betreiber von Kindertagesstätten bereits an weiteren renommierten Standorten in Hamburg unter Beweis gestellt hat“, so Thomas Böcher, Geschäftsführer der Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH. „Das Angebot einer neuen Kindertagesstätte im Stadtteil Winterhude spricht zum einen das direkte Wohnumfeld an. Zum anderen ist der Standort auch für Eltern interessant, die hier in den umliegenden Büros, Einkaufsstätten und Restaurants oder in den angrenzenden Stadtteilen einer beruflichen Tätigkeit nachgehen“, ergänzt Michael Bohne, ebenfalls Geschäftsführer des Unternehmens.

Gewerbe- und Wohnimmobilie: Vielfältige Nutzung im urbanen Raum

Das insgesamt 5.200 Quadratmeter umfassende Gebäude an der Dorotheenstraße beheimatet zahlreiche Gewerbe- und Wohnmieter. Auf dem rechten Grundstücksteil befinden sich ausschließlich Wohnungen. Neben der zentralen Lage der Immobilie sprechen die gute Anbindung über die zwei stark frequentierte Buslinien 6 und 25 (15-20 Minuten zum Hauptbahnhof) sowie die fußläufige Erreichbarkeit zur Hochbahn Ringlinie U3 und die unmittelbare Nähe zur beliebten Wohn- und Geschäftsstraße Poelchaukamp für den Standort.

Das Hamburger Unternehmen KMK Kinderzimmer Childcare GmbH betreibt bereits neun Standorte in Hamburg. Die Kindertagesstätten zeichnen sich unter anderem durch flexible Öffnungszeiten, eine bilinguale Spracherziehung und eine differenzierte, ausgewogene und bewusste Ernährung der Kinder aus. Ein ästhetisch, harmonisches Raumkonzept verschafft Kindern Raum für Anregungen und Herausforderungen sowie Entfaltung, Geborgenheit und Rückzugsmöglichkeiten. Hochqualifizierte Mitarbeiter und kleine Gruppen mit einem exzellenten Personalschlüssel unterstreichen den Anspruch, die betreuten Kinder bestmöglich in ihrer persönlichen Entwicklung zu begleiten.

Über die Paribus-Gruppe

Die Paribus-Gruppe ist als Investmenthaus und Assetmanager in Projektierung, Management und Treuhandenschaft in den Assetklassen Immobilien und Eisenbahnlogistik tätig. Der Leitgedanke dabei: Mit Weitblick investieren, engagiert managen und gezielt optimieren – für langfristig positive Ergebnisse. Die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH übernimmt dabei das Fonds- und Assetmanagement der Immobilieninvestments. Das Gesamtinvestitionsvolumen laufender und bereits abgeschlossener Investments unter Paribus-Management beläuft sich auf rund drei Milliarden Euro.

Weitere Informationen unter: www.paribus.de.

Presseanfragen:

Produktinformationen- und Unternehmensinformationen:

Thomas Böcher, Geschäftsführer

Paribus Capital GmbH, Königstraße 28, 22767 Hamburg.

Tel.: 040/88 88 00 6-112. Fax: 040/88 88 00 6-199. E-Mail: thomas.boecher@paribus.de

PR-Agentur:

Jörg Brans, Senior Consultant

public imaging Finanz PR & Vertriebs GmbH, Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg.

Tel.: 040 /40 19 99-31. Fax: 040 /40 19 99-10. E-Mail: joerg.brans@publicimaging.de