

## **PRESSEMITTEILUNG**

Immobilien Assetmanagement

### **Paribus-Gruppe verkauft Fondsimmoblie in Blankenese**

**Die Paribus-Gruppe hat die Fondsimmoblie ihres geschlossenen Immobilienfonds in Hamburg-Blankenese verkauft. Der Fonds wurde im Jahr 2005 aufgelegt, seine Platzierung endete 2006. Anleger erhalten aus der Veräußerung der Fondsimmoblie eine Auszahlung von 197 Prozent. Das gemischt genutzte Gewerbe-, Büro- und Wohngebäude mit einer Mietfläche von rund 3.300 Quadratmetern wurde von der Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für einen Immobilienfonds erworben.**

**Hamburg, 13. September 2016** – Die Paribus-Gruppe hat die Fondsimmoblie des geschlossenen Immobilienfonds SCM Capital GmbH & Co. KG Renditefonds III – Hamburg-Blankenese verkauft. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in Hamburg hat das Objekt für einen Immobilienfonds erworben. Der Kaufpreis beläuft sich auf rund 19,5 Millionen Euro.

„Wir freuen uns über den erfolgreichen Verkauf der Fondsimmoblie in Blankenese, der im Ergebnis für die Anleger unseres geschlossenen Fonds eine Auszahlung aus Verkauf in Höhe von 197 Prozent bedeutet“, erklärt Thomas Böcher, Geschäftsführer der Paribus Capital GmbH. „Dieses Anlageergebnis bestätigt unsere Herangehensweise an ein Core-Immobilieninvestment, bei dem wir stets besonderes Augenmerk auf eine solide Kalkulation und eine durchdachte Exit-Strategie legen. Über die Laufzeit des Fonds hinweg hat sich eine erhebliche Wertsteigerung für das Objekt ergeben, die wir nun unter Ausnutzung des aktuell günstigen Marktumfeldes im Sinne der Anleger realisiert haben.“

#### **Gewerbe-, Büro- und Wohngebäude in exklusiver Umgebung**

Die Immobilie befindet sich im Ortskern des exklusiven Elbvorortes Blankenese in unmittelbarer Nähe zum historischen Treppenviertel. Das Gebäude besteht aus einem im Jahr 1957 erbauten dreigeschossigen Rotklinker-Gebäude sowie einer 1910 erbauten Villa. Die Gesamtmietfläche von rund 3.300 Quadratmetern wird als Einzelhandels-, Büro- und Praxisfläche genutzt. Hinzu kommen sechs kleinere Wohneinheiten. Hauptmieter der Einzelhandelsflächen sind die Deutsche Post und die Bäckerei „DAT Backhus“.

#### **Über die Paribus-Gruppe**

Die Paribus-Gruppe ist als Investmenthaus und Assetmanager in Projektierung, Management und Treuhanderschaft in den Assetklassen Immobilien und Eisenbahnlogistik tätig. Der Leitgedanke dabei: Mit Weitblick investieren, engagiert managen und gezielt optimieren – für langfristig positive Ergebnisse. Die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH übernimmt dabei das Fonds- und Assetmanagement der Immobilieninvestments. Das Gesamtinvestitionsvolumen laufender und bereits abgeschlossener Investments unter Paribus-Management beläuft sich auf rund drei Milliarden Euro.

Weitere Informationen unter: [www.paribus.de](http://www.paribus.de)

#### **Presseanfragen:**

Produktinformationen- und Unternehmensinformationen:

Thomas Böcher, Geschäftsführer

Paribus Capital GmbH, Königstraße 28, 22767 Hamburg.

Tel.: 040/88 88 00 6-112. Fax: 040/88 88 00 6-199. E-Mail: [thomas.boecher@paribus.de](mailto:thomas.boecher@paribus.de)

PR-Agentur:

Jörg Brans, Senior Consultant

public imaging Finanz PR & Vertriebs GmbH, Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg.

Tel.: 040 /40 19 99-31. Fax: 040 /40 19 99-10. E-Mail: [joerg.brans@publicimaging.de](mailto:joerg.brans@publicimaging.de)