

PRESSEMITTEILUNG

Immobilien Assetmanagement

Holland 58: Paribus-Gruppe erzielt weiteren Vermietungserfolg in Zwolle

Die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH hat für das Investitionsobjekt der Achtundfünfzigsten IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH & Co. KG einen weiteren Mieter gewonnen. Seit dem 1. Mai 2017 nutzt das Busunternehmen Qbuzz B.V. in der Büroimmobilie in der niederländischen Stadt Zwolle eine Fläche von rund 316 Quadratmetern. Die Mietvertragslaufzeit wurde flexibel gestaltet und beträgt zunächst 14 Monate und sieht eine Verlängerungsoption auf ein Jahr bis fünf Jahre vor. Damit sind aktuell wieder über 81 Prozent der Fondsimmobilie vermietet.

Hamburg, 14. Juni 2017 – Das niederländische Busunternehmen Qbuzz B.V. mit Hauptsitz in Amersfoort hat sich zum 1. Mai 2017 im Bürokomplex Le Carré in Zwolle eingemietet. Die angemietete Fläche umfasst rund 316 Quadratmeter und liegt in dem Teil des Gebäudekomplexes, in den die Achtundfünfzigste IFH geschlossener Immobilienfonds für Holland GmbH & Co. KG investiert ist. Der 2005 von der ehemaligen Fondsgesellschaft Wölbern Invest initiierte Fonds wird seit 2014 von der Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH verwaltet.

2015 waren die zehnjährigen Verträge mit den Hauptmietern KPN Telekom B.V. und der Gemeinde Zwolle ausgelaufen. „Die Herausforderungen, vor die uns der Auszug der beiden Hauptmieter gestellt hat, konnte unser Immobilien Assetmanagement erfolgreich meistern. Dank einer Reihe neuer Mietvertragsabschlüsse sind heute wieder über 81 Prozent der Büroimmobilie vermietet“, erklärt Thomas Böcher, Geschäftsführer der Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH.

Expertise im niederländischen Immobilienmarkt eingebracht

Bereits zum 1. April 2015 war mit der niederländischen Sozialversicherungsbehörde Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV) ein Vertrag geschlossen worden. Die UWV hat rund 1.783 Quadratmeter Bürofläche für eine Mietvertragsdauer von sechs Jahren angemietet. Ebenfalls neuer und jetzt größter Mieter im Fondsobjekt ist seit September 2016 die nationale Polizei der Niederlande. Sie hat sich eine Fläche von 9.607 Quadratmetern für die Dauer von zehn Jahren gesichert. Darüber hinaus fanden einige kleinere Flächen und Garagenstellplätze neue Nutzer. Zu den weiteren Mietern zählen die Rechtsanwaltskanzlei Lengkeek, Laarman & De Hosson, die Bildungseinrichtung Open Universiteit sowie der medizinische Dienstleister VvAA financieel-economisch adviesbureau B.V. Insgesamt umfasst die Fondsimmobilie rund 15.676 Quadratmeter Bürofläche sowie 191 Pkw-Garagenstellplätze.

„Über unsere besondere Expertise im Immobilienbereich und speziell im niederländischen Immobilienmarkt ist es uns gelungen, den Fonds aus einer deutlichen Schieflage zurück auf Kurs zu bringen. Mit einem Leerstand im Fondsobjekt von unter 20 Prozent befindet dieser sich jetzt in einer vergleichsweise stabilen wirtschaftlichen Situation“, sagt Michael Bohne, Geschäftsführer der Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH. „Damit haben wir zugleich gute Voraussetzungen für eine zukünftige, positive Wertentwicklung der Fondsimmobilie geschaffen.“

Über die Paribus-Gruppe

Die Paribus-Gruppe mit Sitz in Hamburg initiiert, konzipiert und begleitet Sachwertinvestments für private und institutionelle Anleger in den Assetklassen Immobilien und Eisenbahnlogistik. Die Grundpfeiler sind Projektierung, Management und Treuhandenschaft. Das Gesamtinvestitionsvolumen laufender und bereits abgeschlossener Investments unter Paribus-Management beläuft sich auf rund 2,7 Milliarden Euro. Weitere Informationen unter: www.paribus.de

Presseanfragen:

Produkt- und Unternehmensinformationen:

Thomas Böcher, Geschäftsführer

Paribus Capital GmbH, König Kontor| Königstraße 28, 22767 Hamburg.

Telefon: +49 (0)40 88 88 00 6-112. Telefax: +49 (0)40 88 88 00 6-199.

E-Mail: thomas.boecher@paribus.de

Imke Wiener, Prokuristin| Leitung Marketing und Kommunikation

Paribus Capital GmbH, König Kontor| Königstraße 28, 22767 Hamburg.

Telefon: +49 (0)40 88 88 00 6-131. Telefax: +49 (0)40 88 88 00 6-199.

E-Mail: imke.wiener@paribus.de

PR-Agentur:

Jörg Brans, Senior Consultant

public imaging Finanz PR & Vertriebs GmbH, Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg.

Telefon: +49 (0)40 40 19 99-31. Telefax: +49 (0)40 40 19 99-10.

E-Mail: joerg.brans@publicimaging.de