



Paribus Wohnimmobilien Deutschland 1

Ankaufsprofil

Objektkriterien

Paribus mit Sitz in Hamburg initiiert, konzipiert und realisiert Investments für private und institutionelle Anleger in den Assetklassen Immobilien, Rail, Infrastruktur und Private Equity. Für den Aufbau eines diversifizierten Wohnimmobilien-Portfolios suchen wir passende Objekte mit nachfolgenden Ankaufskriterien:



Überwiegend
wohnwirtschaftliche
Nutzung



Ø Volumen
10-30 Mio. €



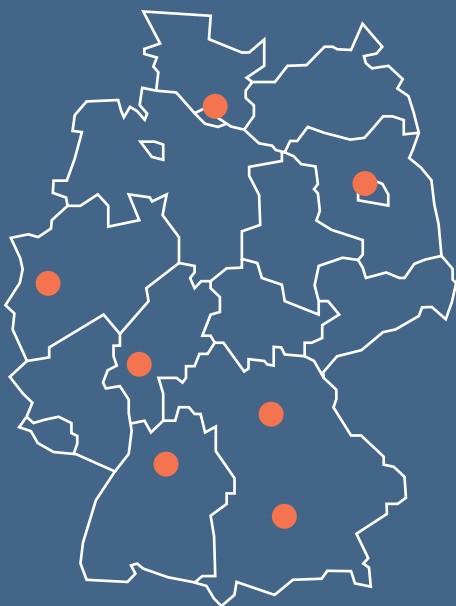
Bis zu 25%
Leerstandsquote



Behebbarer
Energieineffizienzen



Attraktives bzw.
steigerungsfähiges
Mietniveau



Zielmarktkriterien

- Fokus auf Wohnimmobilien in den deutschen Großstädten Hamburg, Berlin, Köln, Frankfurt und München sowie in B-Städten vor allem in den Regionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main und Rhein-Neckar
- Städte > 250.000 Einwohner (A- und B-Städte), Metropolregionen
- Etablierte oder nachweislich wachsende Märkte
- Zuzugsgebiete mit Bevölkerungswachstum, positive demografische Entwicklung
- Prosperierende Wirtschaftsstandorte
- Liquide wohnwirtschaftliche Immobilienmärkte

Ihr Ansprechpartner

Paribus Immobilien Investment GmbH
Klingholzstraße 7
65189 Wiesbaden

Matthias Bausenwein
Portfoliomanagement &
Transaktionsmanagement

Tel.: +49 611-950 168-572
E-Mail: matthias.bausenwein@paribus-kvg.de
www.paribus.de