

PRESSEMITTEILUNG

FondsMedia Benchmark Report Real Estate 2013

Paribus Capital zählt zu den TOP-10-Performern der Emissionshäuser für geschlossene Immobilienfonds

„Die Paribus Capital GmbH (Paribus Capital) zählt zu den wenigen Emissionshäusern von Immobilienfonds, die ihre Benchmark übertreffen“, stellt das unabhängige Analysehaus FondsMedia im aktuellen Benchmark Report Real Estate 2013 fest. Mit einer relativen Outperformance von rund 17 Prozent gegenüber seiner Benchmark ist Paribus Capital einer der TOP-10-Performer unter den Emissionshäusern für geschlossene Immobilienfonds. Zum Benchmarking der Performance für das Immobilienportfolio von Paribus Capital hat FondsMedia insgesamt 120 Deutschlandimmobilienfonds mit identischen Emissionsjahren herangezogen.

Hamburg, 11. Juli 2013 – „Das ausgezeichnete Ergebnis des aktuellen Benchmark Reports Real Estate 2013 bestärkt uns in unserer Herangehensweise an die Projekte und die Konzeption der Immobilienfonds von Paribus Capital“, erklärt Thomas Böcher, Geschäftsführer der Paribus Capital GmbH. „Wir sehen das Vertrauen, das uns unsere Anleger ausgesprochen haben, durch das Ergebnis der Benchmark-Analyse des unabhängigen Analysehauses FondsMedia bestätigt.“ Mit dem Status „Outperformer“ versehen, zählt Paribus Capital jetzt zu den TOP-10-Performern im Segment der Immobilienbeteiligungen.

In der Benchmark Analyse von FondsMedia sind die vollplatzierten Immobilienfonds (gemäß Leistungsbilanz 2011) der Paribus Capital berücksichtigt. Der Gesamtmittelrückfluss (GMR) für das Immobilienportfolio von Paribus Capital aus Auszahlungen, Tilgungen und bilanziellen Liquiditätsreserven beläuft sich auf 8,1 Prozent p. a. Damit erzielt Paribus Capital eine relative Outperformance von rund 17 Prozent zum Ergebnis der Vergleichsgruppe (6,9 Prozent p. a.). Die Outperformance resultiert dabei aus den deutlich höheren Auszahlungen für die Immobilieninvestoren von Paribus Capital.

Zwei neue Immobilienfonds in der zweiten Jahreshälfte

„Unserem erprobten Konzept solide kalkulierter Sachwertanlagen für den unternehmerisch denkenden und handelnden Anleger folgen auch zwei weitere geschlossene Immobilienfonds, die im zweiten Halbjahr 2013 an den Vertriebsstart gehen werden“, kündigt Thomas Böcher an. Über den neuen Fonds Paribus TeamBank Nürnberg (Paribus Renditefonds XXIV GmbH & Co. KG) werden Anleger mittelbar in die neu zu errichtende Unternehmenszentrale der TeamBank AG in Nürnberg investieren können. Darüber hinaus haben Anleger zukünftig die Möglichkeit, sich am Paribus Hotel am Universitätsklinikum Hamburg-Eppendorf (Paribus Renditefonds XXIII GmbH & Co. KG), ein Vier-Sterne-Hotel der Dorint-Gruppe, zu beteiligen. Die bereits errichtete und in Betrieb befindliche Fondsimmobilie befindet sich auf dem Gelände des Universitätsklinikums Hamburg-Eppendorf (UKE).

Der vollständige Paribus Capital Benchmark Report Real Estate 2013 steht als PDF-Datei zum Download bereit: www.fondsmedia.com/pdf/855-1wONJ4uvMOHPncVYOVlaU1I7dcKW01.

Über Paribus Capital

Die Paribus Capital GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein unabhängiges Emissions- und Investmenthaus. Paribus Capital konzipiert renditestarke Kapitalanlagen mit unternehmerischen Ideen schwerpunktmäßig in den Assetklassen Immobilien und Eisenbahnlogistik und realisiert hiermit für den Anleger chancenreiche Investments mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil. Seit dem Bestehen hat die Paribus-Gruppe ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 600 Millionen Euro erfolgreich initiiert. Paribus Capital zählt mit einer relativen Outperformance von rund 17 % laut Benchmark Report Real Estate 2013 ermittelt vom Analysehaus FMG FondsMedia GmbH zu den TOP-10-Performern der Emissionshäuser für Immobilienfonds. Im Jahr 2012 platzierte Paribus Capital Eigenkapital in Höhe von rund 63 Millionen Euro. Paribus Capital ist Mitglied im Verband Geschlossene Fonds e. V. (VGF) und zählte 2011 zu den Top Ten der größten Anbieter geschlossener Beteiligungsmodelle für institutionelle Investoren (ermittelt vom VGF).

Presseanfragen:

Unternehmens- und Produktinformationen: Thomas Böcher, Geschäftsführer
Paribus Capital GmbH, Palmaille 33, 22767 Hamburg.

Tel: 040 / 88 88 00 6-12. Fax: 040 / 88 88 00 6-99. E-Mail: thomas.boecher@paribus.eu

Jörg Brans • public imaging Finanz PR & Vertriebs GmbH • Goldbekplatz 3 • D-22303
Hamburg • www.publicimaging.de • Tel.: 040 / 40 19 99-31 • Fax: 040 / 40 19 99-10 •
brans@publicimaging.de