

PRESSEMITTEILUNG

Vertriebszulassung Paribus Renditefonds XVII GmbH & Co. KG

Vertriebsstart für Paribus Immobilienfonds mit 25-jährigem Mietvertrag

Der geschlossene Immobilienfonds Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“ hat die Freigabe der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) erhalten. Zu den Highlights des Fonds zählt ein bis 2036 laufender Mietvertrag mit einem kommunalen Mieter. Darüber hinaus punktet die derzeit umfangreich modernisierte Büroimmobilie durch ihren Standort in der wirtschaftsstarken Metropolregion Hamburg. Mit bewährtem Konzept und einer soliden Kalkulation spricht Paribus den sachwertorientierten und insbesondere risikobewussten Anleger an.

Hamburg, 10. Juni 2011 – „Mit einem attraktiven Immobilienstandort und einem langfristigen, kommunalen Mieter erfüllt der neue Paribus Fonds die Qualitätsanforderungen, die Investoren heute an ein sicherheitsorientiertes Immobilieninvestment stellen“, sagt Thomas Böcher, Geschäftsführer des Hamburger Emissionshauses Paribus Capital GmbH. Das Fondsobjekt des Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“ überzeugt durch seine Lage inmitten einer der wirtschafts- und wettbewerbsfähigsten Regionen Deutschlands und Europas – der Metropolregion Hamburg. Für die langfristige Sicherheit auf der Einnahmeseite sorgt der über eine Laufzeit von 25 Jahren mit dem Kreis Pinneberg geschlossene Mietvertrag. „Mietverträge mit der öffentlichen Hand haben sich gerade in unsicheren Zeiten, vor dem Hintergrund der durchlebten Finanz- und Wirtschaftskrise und deren Folgen, für den sicherheitsorientierten Anleger zu einem wertvollen Entscheidungskriterium bei Immobilieninvestitionen entwickelt“, so Böcher.

Die Fondsimmobilie wurde in den Jahren 1997 und 1998 erbaut und wird derzeit umfangreichen Umbaumaßnahmen unterzogen. Dabei wird der sechsgeschossige Komplex auf seine neue Aufgabe als Sitz der Kreisverwaltung vorbereitet. Es entsteht ein hochmodernes Bürogebäude, das sowohl nach technischen als auch nach ökologischen Gesichtspunkten die heutigen hohen Standards erfüllt. „Steigende Energiepreise, aber auch das wachsende Umweltbewusstsein in der Bevölkerung machen eine nachhaltige und energieeffiziente Bauweise auch aus Investorensicht zu einem Muss“, erklärt Böcher.

Die Fondsdaten in der Zusammenfassung

Der Fonds Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“ (Renditefonds XVII) hat ein Investitionsvolumen von 28,8 Millionen Euro. Die Auflösung des Fonds ist zum 31. Dezember 2022 vorgesehen. Der Mietvertrag hat allerdings eine Gesamtlaufzeit bis 2036. Aufgrund des langfristig gesicherten Zinssatzes für das Fremdkapital kann Anlegern eine anfängliche Auszahlung von 5,5 Prozent jährlich prognostiziert werden, die während der Laufzeit auf 6 Prozent ansteigt. Die Auszahlungen erfolgen aufgrund der hohen Planungssicherheit halbjährlich.

Die Mindestzeichnungssumme beträgt 10.000 Euro zzgl. 5 Prozent Agio. Frühzeichnern gewährt Paribus einen steuerfreien Bonus in Höhe von 3,5 Prozent p.a. auf den Beteiligungsbetrag für den Beitrittszeitraum im Jahr 2011. Den vollständigen **Emissionsprospekt** senden wir Ihnen auf Anfrage gerne in gedruckter Form oder als PDF zu.

Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“

Fondsname	Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“ (Paribus Renditefonds XVII GmbH & Co. KG)
Geplantes Investitionsvolumen	Circa 28,8 Millionen Euro
Platzierungsvolumen	15,48 Millionen Euro zzgl. Agio
Geplante Laufzeit	Bis Ende 2022
Geplante Auszahlungen pro Jahr	5,5 % p.a. ab 2012, ansteigend auf 6 % p. a., Auszahlung halbjährlich geplant
Erwarteter Kapitalrückfluss	Rund 161,5 % vor Steuern
Mindestzeichnungssumme	10.000 Euro zzgl. 5 % Agio

Über Paribus Capital

Die Paribus Capital GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein unabhängiges Emissions- und Investmenthaus. Paribus Capital konzipiert renditestarke Kapitalanlagen mit unternehmerischen Ideen in den Assetklassen Immobilien, Eisenbahnlogistik und Seeschifffahrt und realisiert hiermit für den Anleger chancenreiche Investments mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil. Seit seinem Bestehen hat das Unternehmen ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 500 Millionen Euro erfolgreich initiiert.

Presseanfragen

Unternehmens- und Produktinformationen: Thomas Böcher, Geschäftsführer
Paribus Capital GmbH, Palmaille 33, 22767 Hamburg
Tel: 040 / 88 88 00 6-12. Fax: 040 / 88 88 00 6-99. E-Mail: thomas.boecher@paribus.eu

Britta Wulff • public imaging • Agentur für Investor Relations und Public Relations GmbH •
Goldbekplatz 3-5 • D-22303 Hamburg • www.publicimaging.de • Tel.: 040 / 40 19 99-27 •
Fax: 040 / 40 19 99-10 • wulff@publicimaging.de