

PRESSEMITTEILUNG

Paribus Development Renditefonds XIV GmbH & Co. KG

Paribus Development Portfolio sichert sich erstes Investment

Das Initialinvestment für das Paribus Development Portfolio steht fest. Die Verträge für das erste Projektentwicklungsvorhaben des geschlossenen Fonds des Hamburger Emissionshauses Paribus Capital wurden finalisiert. Dabei handelt es sich um den Bau eines zentralen Verwaltungs- und Forschungszentrums für die BSH Bosch und Siemens Hausgeräte GmbH in der Siemensstadt in Berlin.

Hamburg, 26. April 2010 – Das Paribus Development Portfolio (Paribus Development Renditefonds XIV GmbH & Co. KG) hat sein erstes Projektentwicklungsvorhaben gesichert. Der geschlossene Fonds des Hamburger Emissionshauses Paribus Capital GmbH (Paribus Capital) beteiligt sich an dem Bau eines zentralen Verwaltungs- und Forschungszentrums für die BSH Bosch und Siemens Hausgeräte GmbH (BSH) in Berlin. Durchgeführt wird das Vorhaben von der Projektentwicklungsgesellschaft Technologiepark Berlin GmbH & Co. KG, an der sich die Paribus Development Beteiligungs GmbH mit einem Gesellschaftsanteil von bis zu 2 Millionen Euro beteiligen kann. „Ein besonderes Bonbon für unsere Anleger ist der Mieter“, sagt Thomas Böcher, Geschäftsführer von Paribus Capital. „Die BSH Bosch und Siemens Hausgeräte GmbH ist ein deutsches Traditionsunternehmen und mit den Marken Bosch, Siemens, Neff, Gaggenau und weiteren Regionalmarken Marktführer in Europa. Mit dem Bau des zentralen Verwaltungs- und Forschungszentrums in Berlin bestätigt das Unternehmen den Standort Deutschland, denn von hier aus werden die weltweiten Aktivitäten des Produktbereichs Wäschepflege begleitet.“

Bei dem Projekt handelt es sich um ein 40.425 qm großes Grundstück an der Spree – und zwar in der Siemensstadt des Berliner Bezirks Spandau. Auf dem Grundstück wird ein hochmodernes Technologiezentrum mit Büro-, Labor- und Lagerflächen von rund 36.000 qm entstehen. Der Fertigstellungstermin ist für Sommer 2011 geplant. Der Mietvertrag mit der BSH wurde für einen Zeitraum von 15 Jahren ab Fertigstellung geschlossen.

Hoher Anspruch an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Um den Anforderungen an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit gerecht zu werden, ist eine Zertifizierung in Bronze durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) vorgesehen. Dieses Gütesiegel geht über die rein ökologischen Aspekte des „Green Building“ hinaus und bezieht die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Gebäudes gleichermaßen mit ein. „Das Gütesiegel unterstreicht die Zukunftsausrichtung dieser Immobilie“, sagt Böcher. „Der damit verbundene langfristige Werterhalt ist ein entscheidender Aspekt für Nutzer und Investoren gleichermaßen.“ In Zusammenarbeit mit dem Mieter wurde außerdem ein innovatives Energienutzungskonzept erarbeitet, mit dem sich die BSH für die begehrte Auszeichnung „KlimaSchutzPartner des Jahres 2010“ beworben hat. Ein Element dieses Systems: Die im Entwicklungs- und Forschungsbereich entstehende Wärme wird für die Beheizung des gesamten Gebäudes genutzt. Damit kann das Gebäude fast ganzjährig ohne den Verbrauch fossiler Brennstoffe auskommen.

Über den Fonds

Das Paribus Development Portfolio des Hamburger Emissionshauses Paribus Capital realisiert Immobilien-Projektentwicklungen in Metropolregionen Deutschlands aus dem Bereich der Gewerbeimmobilien. Nach Fertigstellung werden die Objekte mit einer attraktiven Wertschöpfung veräußert. Das geplante Fondsvolumen beträgt 25 Millionen Euro und kann maximal auf 50 Millionen Euro aufgestockt werden. Die Aufnahme von langfristigen Fremdmitteln ist nicht geplant. Bei einer angenommenen Projektlaufzeit eines Referenzinvestments von 2,5 Jahren ergeben sich jährliche Auszahlungen von 11,9 Prozent.

Über Paribus Capital

Die Paribus Capital GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein unabhängiges Emissions- und Investmenthaus. Paribus Capital konzipiert renditestarke Kapitalanlagen mit unternehmerischen Ideen in den Assetklassen Immobilien, Eisenbahnlogistik, Seeschifffahrt und Solarenergie und realisiert hiermit für den Anleger chancenreiche Investments mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil. Seit seinem Bestehen hat das Unternehmen ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 430 Millionen Euro erfolgreich initiiert.

Presseanfragen:

Unternehmens- und Produktinformationen: Thomas Böcher, Geschäftsführer
Paribus Capital GmbH, Palmaille 33, 22767 Hamburg

Tel: 040 / 88 88 00 6-12. Fax: 040 / 88 88 00 6-99. E-Mail: thomas.boecher@paribus.eu

Britta Wulff • public imaging • Agentur für Investor Relations und Public Relations GmbH •
Goldbekplatz 3-5 • D-22303 Hamburg • www.publicimaging.de • Tel.: 040 / 40 19 99-27 •
Fax: 040 / 40 19 99-10 • wulff@publicimaging.de