

## **PRESSEMITTEILUNG**

Immobilien Assetmanagement

### **Paribus schließt Mezzanine-Beteiligung an Immobilienprojektentwicklung in München erfolgreich ab**

**Die Paribus Capital Immobilien GmbH & Co. KG (Paribus Capital Immobilien) hat ihre Kapitalbeteiligung an der Projektentwicklung eines 5-geschossigen Geschäftshauses mit Boarding-House- und Einzelhandelsnutzung in München erfolgreich abgeschlossen. Paribus Capital Immobilien hat die Mezzanine-Beteiligung über eine gemeinsam gegründete Beteiligungsgesellschaft für ein berufsständisches Versorgungswerk in Norddeutschland durchgeführt. Das Bauprojekt im Stadtteil Feldmoching hat der Projektentwickler Bremer Management Consultant errichtet. Das Mandat für das Versorgungswerk beinhaltet die Akquisition und das Assetmanagement für Beteiligungen an bundesweiten Immobilienprojektentwicklungen. In diesem Rahmen wurden bereits Beteiligungen in einem Volumen von über 18 Millionen Euro gewährt.**

**Hamburg, 19. November 2018** – „In der gewerblichen Immobilienfinanzierung gewinnen abseits der klassischen Bankenfinanzierung alternative Finanzierungsformen wie die Mezzanine-Finanzierung und die Finanzierung über Kreditfonds an Bedeutung. Für Versorgungswerke, Family Offices und andere professionelle und semi-professionelle Anleger nach KAGB, die an den dynamischen Entwicklungen im Immobilienmarkt und überdurchschnittlichen Renditen partizipieren wollen, ergeben sich daraus interessante Investmentoptionen im Bereich der Immobilienprojektentwicklung“, erklärt Oliver Georg, Geschäftsführer bei der Paribus Capital Immobilien. Zu diesen Optionen zählen auch die von der Paribus Capital Immobilien über eine gemeinsame Beteiligungsgesellschaft für ein berufsständisches Versorgungswerk derzeit getätigten Beteiligungen an Projekten in München, Trier, Regensburg und Lübeck im Volumen von insgesamt über 18 Millionen Euro. „Der Immobiliensektor in Deutschland ist trotz des hohen Wachstums bei Preisen und Mieten eine gute Anlagealternative, da der Markt im internationalen Vergleich immer noch eher unterbewertet ist. Der boomende Arbeitsmarkt und die ungebrochene Nachfrage nach Neubauten in Deutschland bilden ausgezeichnete Rahmenbedingungen. Darüber hinaus bietet die besondere Multi-Metropolen-Struktur hierzulande Anlegern die Möglichkeit zu einer regionalen Risikodiversifikation“, so Georg.

#### **Zusammenarbeit mit renommierten Projektentwicklern**

Die erfolgreich abgeschlossene Beteiligung am vom Projektentwickler Bremer Management Consultant für einen großen Automobilkonzern entwickelten Geschäftshaus mit Boarding-House- und Einzelhandelsnutzung in Feldmoching bei München umfasst ein Volumen von 3,3 Millionen Euro. Das Kapital wurde nach einer Laufzeit von 18 Monaten mit einer Verzinsung von mehr als 10 Prozent p. a. im 2. Quartal 2018 an die Beteiligungsgesellschaft zurückgeführt. Eine weitere Beteiligung an einem vom Projektentwickler Wagner Immobilien Deutschland GmbH in Trier geplanten Projekt mit Wohngebäuden, Mikro-Apartments und einem Hotel hat ein Volumen von 4 Millionen Euro. Nach einer Laufzeit von 30 Monaten soll die Kapitalrückführung im 4. Quartal 2019 erfolgen. Hier besteht die Möglichkeit einer Kapitalaufstockung und Prolongation. Eine andere Beteiligung bezieht sich auf den Bau eines neuen Wohnquartiers mit über 200 Wohnungen, Stadthäusern und Villen in Lübeck und hat ein Volumen von insgesamt 6 Millionen Euro. Bei dem sich bereits im Bau befindlichen Objekt soll nach einer Laufzeit von 21 Monaten das zur Verfügung gestellte Mezzanine-Kapital Ende 2019 zurückgeführt werden. Bei Finanzierungen über dieses Vehikel bewegt sich die Verzinsung im Normalfall in Abhängigkeit des Planungs- und Vermarktungsstandes und der verbleibenden Baurisiken zwischen 8 % und 12 % p. a., im Einzelfall sind auch Gewinnbeteiligungen möglich.

#### **Partner von Kapitalgebern und Projektentwicklern**

„Jedes neue Immobilienprojekt bringt von der ersten Idee bis zur Fertigstellung und Veräußerung individuelle Herausforderungen mit sich. In diesen Prozess bringen wir unsere gesamte Expertise aus der Projektentwicklung sowie dem Investment- und Assetmanagement

im Immobilienbereich ein“, erläutert Georg. Als Partner von Kapitalgebern und Projektentwicklern übernimmt die Paribus Capital Immobilien dabei die Prüfung der Projekte, den gesamten Due-Diligence-Prozess sowie die Vertragsgestaltung und führt Kapitalgeber und Projektentwickler in diesem Prozess zusammen. Zu den Auswahlkriterien für Investitionen zählen unter anderem ein positiver Track Record des Projektentwicklers, eine angemessene Vorvermietungs- oder Vorverkaufsquote, überschaubare Laufzeiten der Kapitalbindung und insbesondere eine überzeugende Projektentwicklung, die dem Kapitalgeber ein interessantes Chancen-/Risikoprofil bietet.

### **Über die Paribus Capital Immobilien**

Paribus Capital Immobilien GmbH & Co. KG (Paribus Capital Immobilien) plant und organisiert den Immobilieneinkauf und die Portfoliostrukturierung in der Paribus-Gruppe. In dieser Gesellschaft erfolgen die Marktrecherche, die Objekteinschätzung und die Anbindung von nationalen und internationalen Immobilienprojekten. Darüber hinaus identifiziert das Unternehmen Immobilientransaktionen für vermögende Investoren. Sachwertinvestments (AIF Alternative Investment Funds) als geschlossene Publikums-AIF für Privatanleger oder als Spezial-AIF für semiprofessionelle und professionelle Anleger werden über die Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH aufbereitet.

**Weitere Informationen unter:** [www.paribus.de](http://www.paribus.de)

#### **Presseanfragen:**

Produkt- und Unternehmensinformationen:

Oliver Georg, Geschäftsführer

Paribus Capital Immobilien GmbH & Co. KG, König Kontor| Königstraße 28, 22767 Hamburg.

Telefon: +49 40 8888 00 6-118. Telefax: +49 40 8888 00 6-555.

E-Mail: [oliver.georg@paribus.de](mailto:oliver.georg@paribus.de)

Imke Wiener, Leiterin Marketing und Kommunikation

Paribus Holding GmbH & Co. KG, König Kontor| Königstraße 28, 22767 Hamburg.

Telefon: +49 40 8888 00 6-131. Telefax: +49 40 8888 00 6-199.

E-Mail: [imke.wiener@paribus.de](mailto:imke.wiener@paribus.de)

#### **PR-Agentur:**

Jörg Brans, Senior Consultant

public imaging Finanz PR & Vertriebs GmbH, Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg.

Telefon: +49 40 40 19 99-31. Telefax: +49 40 40 19 99-10.

E-Mail: [joerg.brans@publicimaging.de](mailto:joerg.brans@publicimaging.de)