

PRESSEMITTEILUNG

Immobilien Assetmanagement

Wentzinger Hof in Freiburg: Paribus-Gruppe schließt Mietvertrag mit Anbieter für E-Mail-Marketing

Die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH hat für eine Fondsimmoblie des geschlossenen Immobilienfonds FHH Real Estate Fonds 02 – Regionalfonds Baden-Württemberg (FHH Immobilienfonds Nr. 1 GmbH & Co. KG) einen Mietvertrag für weitere Büroflächen mit der auf Wachstumskurs befindlichen Inxmail GmbH zum 1. März 2017 geschlossen. In dem Objekt Wentzinger Hof in Freiburg vergrößert der Anbieter für E-Mail-Marketing die bestehende Fläche um rund 550 Quadratmeter. Die Mietvertragslaufzeit beträgt fünf Jahre. Das Objekt ist zu 100 Prozent vermietet.

Hamburg, 16. März 2017 – Die Inxmail GmbH expandiert am Standort Wentzinger Hof in Freiburg und mietet eine weitere Bürofläche von rund 550 Quadratmetern an. Der Pionier und Anbieter für E-Mail-Marketing vergrößert damit die bestehende Fläche im Objekt auf mehr als das Dreifache. „Der Standort der Immobilie mit der Nähe zum Hauptbahnhof räumt uns die Flexibilität ein, unsere Kunden schnell zu erreichen. Das gilt auch für unsere stark wachsende Zahl an Mitarbeitern, die aus der Region mit den öffentlichen Verkehrsmitteln täglich zur Arbeit kommen“, bestätigt Peter Ziras, Geschäftsführer der Inxmail GmbH, die Entscheidung für die neue Bürofläche. Der Mietvertrag wurde zum 1. März 2017 geschlossen und hat eine feste Laufzeit von fünf Jahren.

„Wir freuen uns, dass die Inxmail GmbH ihren Standort am Wentzinger Hof vergrößert. Das spricht für ein gutes Umfeld und die passende Immobilie für das Geschäftsmodell und die Wachstumsstrategie des Unternehmens“, so Thomas Böcher, Geschäftsführer der Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH, bei der sich der ursprünglich vom FHH Fonds Haus Hamburg Gesellschaft für Unternehmensbeteiligungen mbH & Co. KG aufgelegte Fonds seit dem 1. Januar 2017 im Management befindet.

Zusammen mit der neuvermieteten Fläche ist Inxmail nun auf rund 15 Prozent des gesamten Objektes vertreten, welches eine Mietfläche von insgesamt 5.376,12 Quadratmetern umfasst. Damit ist die Büroimmobilie zu 100 Prozent vermietet. Hermann Witt, ebenfalls Geschäftsführer der Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH, ergänzt: „Die Mietvertragslaufzeiten liegen im Wentzinger Hof im Schnitt bei 4,2 Jahren und sprechen somit für Mieterträge, die über einen soliden und gut kalkulierbaren Zeitraum hinweg erzielt werden können. Auch nach zehn Jahren erfreut sich diese Bestandsimmobilie einer immer noch hohen Nachfrage.“

Die Immobilie Wentzinger Hof in Freiburg ist eines von vier Objekten des geschlossenen Immobilienfonds FHH Real Estate Fonds 02 – Regionalfonds Baden-Württemberg (FHH Immobilienfonds Nr. 1 GmbH & Co. KG), der im Jahr 2007 aufgelegt wurde. Die weiteren Objekte des Fonds sind die Bürogebäude Villa Fuchs in Heidelberg und X-House in Heidelberg sowie das Pflegeheim Haus Melchior in Esslingen. Alle Objekte zeichnen sich durch eine Vermietungsquote von 100 Prozent aus.

Über die Paribus-Gruppe

Die Paribus-Gruppe mit Sitz in Hamburg initiiert, konzipiert und begleitet Sachwertinvestments für private und institutionelle Anleger in den Assetklassen Immobilien und Eisenbahnlogistik. Die Grundpfeiler sind Projektierung, Management und Treuhandenschaft. Das Gesamtinvestitionsvolumen laufender und bereits abgeschlossener Investments unter Paribus-Management beläuft sich auf rund 2,7 Milliarden Euro.

Weitere Informationen unter: www.paribus.de

Presseanfragen:

Produkt- und Unternehmensinformationen:

Thomas Böcher, Geschäftsführer

Paribus Capital GmbH, König Kontor| Königstraße 28, 22767 Hamburg.

Telefon: +49 (0)40 88 88 00 6-112. Telefax: +49 (0)40 88 88 00 6-199.

E-Mail: thomas.boecher@paribus.de

Imke Wiener, Prokuristin| Leitung Marketing und Kommunikation

Paribus Capital GmbH, König Kontor| Königstraße 28, 22767 Hamburg.

Telefon: +49 (0)40 88 88 00 6-131. Telefax: +49 (0)40 88 88 00 6-199.

E-Mail: imke.wiener@paribus.de

PR-Agentur:

Jörg Brans, Senior Consultant

public imaging Finanz PR & Vertriebs GmbH, Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg.

Telefon: +49 (0)40 40 19 99-31. Telefax: +49 (0)40 40 19 99-10.

E-Mail: joerg.brans@publicimaging.de